

เอกสารประกอบรายงานขอซื้อขอจ้าง

การจ้างออกแบบอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

เจ้าของโครงการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม  
เลขที่ ๑๑๑/๓ หมู่ ๒ ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๑/๖

  
ส.วิเศษ  


## การจ้างออกแบบ

### การจ้างออกแบบอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

#### (๑) เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างก่อสร้างศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ ทั้งนี้เพื่อส่งเสริมสนับสนุนด้านการกีฬาและนันทนาการ เสริมสร้างโอกาสให้ อาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และประชาชนทุกกลุ่มออกกำลังกายและเล่นกีฬาอย่างทั่วถึง ดังนั้น เพื่อให้มหาวิทยาลัยฯ มีสนามกีฬาที่ได้มาตรฐาน เป็นศูนย์กลางของสนามกีฬาในชุมชนและท้องถิ่น และเพื่อใช้สำหรับรองรับกิจกรรมการจัดเรียนการสอน ให้นักศึกษาใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ ได้ออกกำลังกาย ห่างไกลยาเสพติด และการมีส่วนร่วมกับอบายมุข และเพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ จึงได้จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตงานดังนี้

#### (๒) ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการรับจ้างออกแบบ จะต้องดำเนินการออกแบบอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม โดยผู้ให้บริการออกแบบจะต้องดำเนินการตามข้อบังคับ แนวทาง และวิธีปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

๒.๑ ขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยงานอย่างน้อย ดังนี้

๒.๑.๑ งานสถาปัตยกรรม

๒.๑.๒ งานวิศวกรรมโครงสร้าง

๒.๑.๓ งานห้องเครื่อง ระบบบำบัดน้ำและระบบสุขาภิบาล

๒.๑.๔ งานระบบไฟฟ้า

๒.๒ ขอบเขตงานในการส่งมอบงานผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบป้าย ซึ่งประกอบด้วย

๒.๒.๑ แบบรูปรายการ จำนวน ๕ ชุด

๒.๒.๒ รายการประกอบแบบ จำนวน ๕ ชุด

๒.๒.๓ รายการประมาณค่าก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

(แบบ ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖)

๒.๒.๔ เอกสารการแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๒.๒.๕ แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้างแบบแยกรายการ จำนวน ๕ ชุด

๒.๒.๖ แผ่นซีดี บรรจุข้อมูล ทั้งหมด (แบบรูปรายการ  
รายการประกอบแบบ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง  
แบบฟอร์มการเสนอราคาค่าก่อสร้างแบบแยกรายการของทุกงาน) จำนวน ๕ แผ่น

### ๒.๓ การแบ่งงวดงาน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อทำงานแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบงานตามข้อ ๒ ให้กับผู้ว่าจ้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง รวมทั้งสิ้น ๑ งวด

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จำนวนร้อยละ ๑๐๐ (ร้อยละร้อย) ของวงเงินตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบผลงานการออกแบบประกอบด้วย

๒.๓.๑ แบบรูปรายการ จำนวน ๕ ชุด

๒.๓.๒ รายการประกอบแบบ จำนวน ๕ ชุด

๒.๓.๓ รายการประมาณค่าก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

(แบบ ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖)

๒.๓.๔ เอกสารการแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

๒.๓.๕ แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้างแบบแยกรายการ จำนวน ๕ ชุด

๒.๓.๖ แผ่นซีดี บรรจุข้อมูล ทั้งหมด (แบบรูปรายการ  
รายการประกอบแบบ รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง  
แบบฟอร์มการเสนอราคาค่าก่อสร้างแบบแยกรายการของทุกงาน) จำนวน ๕ แผ่น

ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

### (๓) คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๓.๑ ต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างออกแบบครั้งนี้

๓.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็น ผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอ ราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานการออกแบบงานก่อสร้างประเภทเดียวกับการจ้างออกแบบครั้งนี้ ในวงเงิน ค่าก่อสร้างของสัญญาเดียวกันไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็น คู่สัญญาโดยตรงกับทางราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีจำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรที่ปฏิบัติงานประจำที่ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่าดังนี้

๓.๕.๑ สถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน โดยต้องเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรม ระดับภาคีสถาปนิกหรือระดับสูงกว่า

๓.๕.๒ วิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๓.๕.๓ วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกร หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

#### (๔) วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ

วงเงินงบประมาณการก่อสร้างอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม จำนวน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

#### (๕) ค่าจ้างออกแบบก่อสร้างโดยประมาณ

การกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบก่อสร้าง ใช้บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้าง ออกแบบ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งการออกแบบครั้งนี้เป็นงานสถาปัตยกรรม โครงการขนาดเล็กมีวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างมากกว่า ๕๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๒๕๐ ล้านบาท เป็นงานแบบซับซ้อน ค่าจ้างออกแบบคิดเป็นร้อยละ ๕.๒๕ เป็นวงเงิน จำนวน ๕,๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) แต่เนื่องจากหน่วยงานจัดสรรงบประมาณเป็น เงินจำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท จึงกำหนดค่าจ้างออกแบบ เป็นวงเงินจำนวน ๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านเจ็ด แสนบาทถ้วน)

#### (๖) กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานจ้างออกแบบก่อสร้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากตกลงว่าจ้างตามสัญญา

#### (๗) วิธีที่จะจ้างออกแบบก่อสร้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนี้

การจ้างออกแบบก่อสร้างครั้งนี้ เป็นการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการ จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐” หมวด ๘ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง มาตรา ๘๒ (๔) เฉพาะเจาะจง พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการ เพื่อให้ได้ข้อเสนอที่เหมาะสม ถูกต้อง เป็นประโยชน์ ต่อหน่วยงานของรัฐมากที่สุด และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการจ้างครั้งนั้น

#### (๘) หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ผู้เสนอราคาจะต้องมีการนำเสนอแนวความคิดในการออกแบบ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน โดยสัมพันธ์กับ พื้นที่ตั้งโครงการและสอดคล้องกับลักษณะบริบทของมหาวิทยาลัย ต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้าง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป มีดังต่อไปนี้

๘.๑ มีผลงานที่มีคุณภาพและคุณสมบัติเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงาน ๒๐ คะแนน

๘.๒ มีผลงานการออกแบบใช้วัสดุหรือเทคโนโลยีที่ทันสมัยสอดคล้องกับความต้องการของหน่วยงาน ๒๐ คะแนน

๘.๓ จำนวนบุคลากรประจำของผู้ให้บริการเหมาะสมกับการออกแบบครั้งนี้ ๒๐ คะแนน

๘.๔ บุคลากรของผู้ให้บริการมีประสบการณ์และคุณสมบัติที่เหมาะสมกับการออกแบบครั้งนี้ ๒๐ คะแนน

๘.๕ แนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ๒๐ คะแนน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาในการจ้างที่ผ่านการพิจารณาคัดเลือกในข้อนี้ จะต้องได้คะแนนการพิจารณาด้านต่างๆ ข้างต้น ๕ ข้อ โดยทุกข้อจะต้องได้คะแนนรวมทุกหัวข้อรวมกันไม่น้อยกว่า ๘๐ คะแนน จะได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาจึงจะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอของผู้ให้บริการรายที่ถูกต้อง และมีคุณภาพและคุณสมบัติเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานรัฐ แล้วให้เสนอจ้างจากรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด

#### (๙) ข้อเสนออื่นๆ

๙.๑ สถานที่ก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

๑๑๑/๓ หมู่ ๒ ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม

๙.๒ เจ้าของโครงการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

๙.๓ ข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๓.๑ การออกแบบ

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม ตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และจรรยาบรรณของการประกอบวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๙.๓.๒ การจัดทำรูปแบบรายการและรายละเอียดประกอบ

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการจัดทำรูปแบบรายการและรายละเอียดประกอบแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการและจรรยาบรรณของการประกอบวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๙.๓.๓ การประมาณราคาค่าก่อสร้างและการแบ่งงวดงาน

การกำหนดราคาค่าก่อสร้างและการแบ่งงวดงาน ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรีฉบับล่าสุดปี ๒๕๖๐

๙.๓.๔ ความรับผิดชอบในการเกิดข้อบกพร่องของผลงาน

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้ว หากผลงานของผู้ให้บริการเกิดข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก และหากผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย ในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะกระทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นกระทำแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้

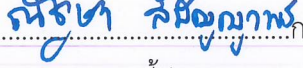
๙.๓.๕ ความรับผิดชอบในการชี้แจงผลงาน

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้นำผลงานไปดำเนินการตามกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องให้ความร่วมมือในการชี้แจงแบบ การแก้ไขแบบบูรณาการตามหลักสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม และจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก

๙.๓.๖ การเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงาน

ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการออกแบบตามโครงการข้างต้น และผู้ให้บริการจะนำผลงานและรายละเอียดของงานในโครงการนี้ ไปใช้หรือเผยแพร่ซ้ำในการดำเนินการออกแบบของกิจการอื่นไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.คมสัน โสมณวัตร)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางสาวณัฐชา ลีปัญญาพร)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวธัญลักษณ์ สุภาเนตร)