

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการงานปรับปรุงพื้นอาคาร ๒๖ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี (ชั้น ๒, ๓ และ ๔)

แขวงดุสิต เขตดุสิต จังหวัดกรุงเทพมหานคร

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ความเป็นมา

อาคาร ๒๖ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ถนนอุทองนอก เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ได้เริ่มการใช้งานอาคารในปี ๒๕๔๘ จนถึงปัจจุบัน รวมเป็นระยะเวลา ๑๔ ปี

ลักษณะทางกายภาพของอาคาร

อาคารมีทั้งหมด ๕ ชั้น ประกอบด้วยชั้นที่ ๑ เป็นสำนักงาน ห้องประชุม ห้องเรียน ชั้น ๒ ถึงชั้น ๔ เป็นห้องเรียน ห้องเรียนปฏิบัติการ ชั้นที่ ๕ เป็นห้องเรียน และห้องเตรียมการสอนของอาจารย์ มีชั้นใต้ดินจำนวน ๔ ชั้นเป็นที่จอดรถ โดยอาคารมีความกว้างประมาณ ๕๒.๐๐ เมตร มีความยาวประมาณ ๓๓.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารประมาณ ๑,๖๐๐ ตารางเมตรต่อชั้น ผนังภายนอกและผนังห้องน้ำเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูน ผนังภายในส่วนใหญ่เป็นผนังเบา

ลักษณะโครงสร้างอาคาร

โครงสร้างอาคารมีทั้งหมด ๕ ชั้น (โครงสร้างเดิม ๔ ชั้น ต่อเติมในปี ๒๕๕๐ เพิ่ม ๑ ชั้น) มีชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น โดยโครงสร้างเสาอาคารทั้งหมดและพื้นชั้นใต้ดินชั้น B-๑ และ B-๒ มีการก่อสร้างเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับพื้นชั้นที่ A-๑ , A-๒ , ชั้น ๑ ถึงชั้น ๕ มีการก่อสร้างพื้นเป็นชนิด Post Tension

ปัจจุบันพื้นกระเบื้องอาคาร ชั้น ๒ ถึงชั้น ๔ มีการระเบิดหลุดล่อนเป็นจำนวนมาก ทำให้ผู้ใช้งานอาคารเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการใช้งานอาคาร และอาจเกิดอันตรายต่อผู้ใช้งานอาคารจากเศษกระเบื้องที่แตก คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี จึงมีความประสงค์เปลี่ยนพื้นกระเบื้องอาคาร ๒๖ ชั้น ๒ ถึงชั้น ๔ เพื่อแก้ปัญหาพื้นกระเบื้องหลุดล่อน และลดน้ำหนักของอาคาร โดยการเปลี่ยนพื้นชั้นที่ ๒ - ๔ เป็นพื้นอีพ็อกซีชนิดทนสารเคมี EPOXY SELF LEVELING EPOXY FLOOR COATING (Cleaning + primer + middle + putty + Top coat หนา ๓ มิลลิเมตร) โดยรื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิมออกทั้งหมด สามารถลดน้ำหนักอาคารลงได้ ๓๓,๖๒๔ กิโลกรัม โดยประมาณ

หมายเหตุ : คัดน้ำหนักกระเบื้องต่อกล่อง ๘ กิโลกรัม เป็นน้ำหนักโดยประมาณไม่รวมปูนทราย กระเบื้อง ๑ กล่องเท่ากับ ๑ ตารางเมตร กระเบื้อง ๑ กล่องโดยทั่วไปน้ำหนักอยู่ที่ ๘.๕ - ๑๐ กิโลกรัม ต่อกล่องแตกต่างกันขึ้นอยู่กับผู้ผลิต

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงอาคารสถานที่ให้มีความพร้อมใช้งานและปฏิบัติราชการ
๒. เพื่อลดน้ำหนักโดยรวมของอาคาร
๓. เพื่อเพิ่มความแข็งแรงให้พื้นอาคาร

ลงชื่อ.....



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อดิษฐ์ ไทวิชา)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณรงค์ สังวาระนท์)

กรรมการ


ลงชื่อ.....



(อาจารย์ ดร.ชินวัฒน์ ศาสนันท์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....



(รองศาสตราจารย์วิวัฒน์ ฐินทร์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....



(นางศุภิษา โสภณสุ)

(กรรมการและเลขานุการ

คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding)
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๔ เป็นผู้ที่ผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างงานของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- ๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนองานให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ณ วันประกาศจ้างงานโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e – bidding) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจ้างครั้งนี้
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานการก่อสร้างหรือปรับปรุงในสัญญาเดียวกัน วงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๐๒๕,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสาร และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือแต่งตั้ง หรือหนังสือรับรองการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์วิทยาศาสตร์ จากตัวแทนจำหน่ายหรือโรงงานผู้ผลิตสำหรับเครื่องวิเคราะห์สาร และติดตั้งพร้อมครีเบทเครื่องมือหรือครุภัณฑ์ที่ต้องเคลื่อนย้ายให้สามารถใช้งานได้ดั้งเดิม พร้อมทั้งเคยมีประสบการณ์ในด้านการเคลื่อนย้ายหรือจัดจำหน่ายครุภัณฑ์ทางด้านวิทยาศาสตร์ วงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ให้กับหน่วยงานที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ


คุณลักษณะ

๑. เป็นวัสดุเคลือบผิวชนิดอีพอกซี มีความทนทานต่อกรด – ด่าง สารเคมีต่างๆ คราบน้ำมัน
๒. เป็นวัสดุเคลือบผิวชนิดอีพอกซี ที่มีความแข็งแรง ยึดติดกับวัสดุที่เคลือบได้อย่างเหนียวแน่น ไร้รอยต่อ ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่สะสมเชื้อรา และแบคทีเรีย
๓. เป็นวัสดุที่มีความยืดหยุ่น ไม่โค้งงอ หดตัว หรือแตกหักได้ง่าย
๔. เป็นวัสดุที่สามารถเคลือบผิวได้ทั้งปูนซีเมนต์ เหล็ก ไม้ ได้ดี
๕. การรับประกันผลงาน ๒ ปี นับจากวันตรวจรับงาน

ระยะเวลาดำเนินการ

๙๐ วัน

ลงชื่อ



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อดิศักดิ์ โทริษา)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ



(รองศาสตราจารย์ ดร.ณรงค์ สักวาเรนทร์)

กรรมการ

ลงชื่อ



(อาจารย์ ดร.ชินวัฒน์ ศาสตนันท์)

กรรมการ

ลงชื่อ



(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

กรรมการ

ลงชื่อ



(นางสุวิภา โสภณกุล)

(กรรมการและเลขานุการ

รายละเอียดการแบ่งงานและงวดเงิน

การแบ่งงวดงาน จะจ่ายค่าจ้างเหมาตามสัญญาว่าจ้าง จำนวน ๑ งวด

งวดที่ ๑ คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๘,๐๕๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- ดำเนินการเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์พื้นที่ปรับปรุงทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการรื้อถอนพื้นกระเบื้องเดิม พื้นที่ ๔,๒๐๓ ตารางเมตร พร้อมขนทิ้ง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการปรับพื้น Mortar ด้วยน้ำยา EPOXY พื้นที่ ๔,๒๐๓ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- ดำเนินการทำพื้น EPOXY ชนิดทนสารเคมี ความหนา ๓ มิลลิเมตร พื้นที่ ๔,๒๐๓ ตารางเมตร แล้วเสร็จ
- ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการติดตั้งพร้อมคาร์เบทเครื่องมือหรือครุภัณฑ์ที่ดำเนินการเคลื่อนย้ายแล้วเสร็จ และใช้

งานได้ตามเดิม

วงเงินในการจัดหา

๘,๐๕๐,๐๐๐.-บาท (แปดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อดิศักดิ์ ไทวิชา)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์ ดร.ณรงค์ สังวาระนที)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(อาจารย์ ดร.ชินวัฒน์ ศาสนนันทน์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(รองศาสตราจารย์ศิวพันธุ์ ชูอินทร์)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นางสุรียภา โสภณวุฒ)

กรรมการและเลขานุการ