

เอกสารประกอบรายงานขอซื้อของจ้าง

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เจ้าของโครงการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง

จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

เลขที่ 1 ถนน อุทองนอก แขวง ดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300



## ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

# โครงการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

### 1. ความเป็นมา

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง ทั้งนี้เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนด้านการศึกษา การท่องเที่ยวและนันทนาการ เสริมสร้างโอกาสให้ อาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และประชาชนทุกกลุ่มเพื่อการท่องเที่ยวเชิงนิเวศอย่างทั่วถึง ดังนั้น เพื่อให้มหาวิทยาลัยฯ มีศูนย์การเรียนรู้ เป็นศูนย์กลางของกิจกรรมนันทนาการและการท่องเที่ยวเชิงนิเวศในท้องถิ่นจังหวัดระนอง และเพื่อใช้สำหรับรองรับกิจกรรมการจัดการเรียนการสอน ให้นักศึกษาและการจัดการประชุมและสัมมนาอาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และประชาชนทุกกลุ่ม และเพื่อให้การดำเนินการโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ จึงได้จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตงานดังนี้

### 2. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง สำหรับเป็นอาคารเรียนเอนกประสงค์เพื่อการเรียนรู้และรองรับการจัดการประชุมและสัมมนาอาจารย์ เจ้าหน้าที่ นักศึกษา และประชาชนทุกกลุ่มในอนาคต

### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น ๆ เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานในงานประเภทงานก่อสร้างอาคาร งานโครงสร้างอาคาร งานปรับปรุงอาคารและเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันที่มีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่งานนั้นแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นซองประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 20,000,000 บาท ( ยี่สิบล้านบาทถ้วน-) อย่างน้อย 3 ผลงานเป็นผลงานที่ดี เป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ โดยแนบเป็นเอกสารคู่ฉบับสัญญา หรือหนังสือรับรองผลงานหรือเป็นใบตรวจรับพัสดุมาแสดง และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือได้

#### 4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้างตามที่แนบมา ดังนี้

4.1 แบบรูปรายการ	จำนวน 1 ชุด
4.2 รายการประกอบแบบ	จำนวน 1 ชุด
4.3 แบบฟอร์มการเสนอราคาค่าก่อสร้างแบบแยกรายการ	จำนวน 1 ชุด

#### 5. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาการดำเนินการภายใน 900 วัน

#### 6. รายละเอียดการแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวนงวดงานทั้งหมด 15 งวดงาน รายละเอียดดังต่อไปนี้

การแบ่งงวดงานทางมหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงสัญญาว่าจ้างทั้งหมด 15 งวด ใช้ระยะเวลาในการทำงานทั้งสิ้น 900 วัน

**งวดที่ 1** จำนวนเงินร้อยละ 5.50 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานวางผังและเตรียมงานก่อสร้าง อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 และผังบริเวณแล้วเสร็จ
- งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานถมดินและบดอัดแน่น งานผังบริเวณ แล้วเสร็จ
- งานจัดทำแผนการบริหารโครงการ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- งานทำสำนักงานสนามและล้อมรั้วชั่วคราวพื้นที่บริเวณก่อสร้าง แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 55 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 55 วัน

**งวดที่ 2** จำนวนเงินร้อยละ 4.70 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานตอกเสาเข็ม อาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม ของอาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 55 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 110 วัน

**งวดที่ 3** จำนวนเงินร้อยละ 4.90 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตผนังลิฟต์ ถึงระดับพื้นชั้น 1 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อถึงเก็บน้ำใต้ดินพร้อมวางท่อ Sleeve อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อตอม่อ อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 55 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 165 วัน

**งวดที่ 4** จำนวนเงินร้อยละ 4.55 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานวาง Sleeve ระบบต่าง ๆ ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างคานและพื้นชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาโครงสร้างชั้น 1 รั้วพื้นชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างบันได,ทางลาดชั้น 1 อาคารต้อนรับและอาคารห้องประชุม แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างช่องลิฟต์ชั้น 1 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 55 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 220 วัน

**งวดที่ 5** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานวาง Sleeve ระบบต่าง ๆ ชั้น 2 อาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุม(ชั้นลอย) และอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างคานและพื้นชั้น 2 อาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาโครงสร้างชั้น 2 รั้วพื้นชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาโครงสร้างชั้น 2 รั้วพื้นชั้นหลังคา อาคารห้องประชุม แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างช่องลิฟต์ ชั้น 2 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างบันได ชั้น 1 ชั้นชั้น 2 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างบันได ชั้น 1 ชั้นชั้นหลังคา อาคารห้องประชุม แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 280 วัน

**งวดที่ 6** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานวาง Sleeve ระบบต่าง ๆ ชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างคานและพื้นชั้น 3 อาคารต้อนรับ และอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาโครงสร้างชั้น 3 รั้วพื้นชั้นหลังคา อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างช่องลิฟต์ ชั้น 3 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้างบันได ชั้น 2 ชั้นชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานก่อผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาด้านและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุม และอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 340 วัน



**งวดที่ 7** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อโครงสร้างคานรับหลังคา อาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานก่อผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 และชั้นลอย อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานบุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อน้ำยา ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 400 วัน

**งวดที่ 8** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมและสีน้ำมัน อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานมุงหลังคา พร้อมส่วนประกอบหลังคา อาคารต้อนรับ อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ร้อยละ 50
- งานก่อผนัง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานบุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 2 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อน้ำยาและท่อลม ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 2 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 70 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 470 วัน



**งวดที่ 9** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานมุงหลังคา พร้อมส่วนประกอบหลังคา อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานฉาบปูนภายใน ชั้นที่ 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานฉาบปูนภายนอก ชั้นที่ 1-3 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานบุกระเบื้องผนัง ชั้นที่ 3 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานเดินท่อน้ำยาและท่อลม ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 70 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 540 วัน

**งวดที่ 10** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

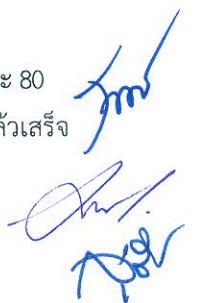
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 600 วัน

**งวดที่ 11** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานทาสีจริงภายใน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งราวบันไดและราวทางเดิน ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80



- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 660 วัน

**งวดที่ 12** จำนวนเงินร้อยละ 7.0 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีรองพื้นภายนอก ชั้น 1-3 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 2 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 720 วัน

**งวดที่ 13** จำนวนเงินร้อยละ 7.15 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีจริงภายนอก ชั้น 1-3 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานทาสีรองพื้นภายใน ชั้น 3 อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานทาสีจริงภายใน ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งราวบันไดและราวทางเดิน ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1-3 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 2 อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 780 วัน

**งวดที่ 14** จำนวนเงินร้อยละ 7.20 ของราคาที่จะประกวดราคาได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งประตู หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 3 และส่วนที่เกี่ยวข้อง อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ชั้น 3 และส่วนที่เกี่ยวข้อง อาคารต้อนรับและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 3 และส่วนที่เกี่ยวข้อง อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จทั้งหมด

- งานติดตั้งราวบันไดและราวทางเดิน ชั้น 3 และส่วนที่เกี่ยวข้อง อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานทาสีจริงภายใน ชั้น 3 และส่วนที่เกี่ยวข้อง อาคารต้อนรับ,อาคารห้องประชุมและอาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1-3 อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมเชื่อมต่อส่วนที่เกี่ยวข้องกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ประกอบ อาคารห้องพัก 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งระบบภาพแสงสีเสียงและระบบรักษาความปลอดภัย แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานสถาปัตย์แล้วเสร็จทั้งหมด งานฝ้าเพดาน งานประตูหน้าต่าง งานระบบไฟฟ้า งานสีทาภายนอกภายในงานอื่นๆ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 840 วัน

**งวดที่ 15 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ 10 ของราคาที่เหมาะสมราคาได้** เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- งานทดสอบงานระบบทั้งหมด พร้อมคู่มือการใช้งานและแบบก่อสร้างจริง (As Built Drawing Size. A1) แล้วเสร็จทั้งหมด
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วน พร้อมทำความสะอาดบริเวณพื้นที่การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

รวมนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเป็นระยะเวลาทั้งสิ้น 900 วัน

**หมายเหตุ** แบ่งงวดงานออกเป็น 15 งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 900 วัน ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงวดงานใดก่อนหรือหลังได้ หรือจะส่งพร้อมกันที่หลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างนั้นแล้วเสร็จเรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน

## 12. เกณฑ์ในการพิจารณา

### 1. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

1.1 ในการพิจารณาการยื่นข้อเสนอประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาจะพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือกจากข้อเสนอด้านราคาและด้านประสิทธิภาพ(สมรรถนะ)โดยกำหนดสัดส่วนคะแนนของเกณฑ์ด้านราคามีคะแนนเต็ม 20 คะแนน และเกณฑ์ด้านประสิทธิภาพเป็นร้อยละ 80 ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลรวมสูงสุด (คะแนนด้านราคา + คะแนนด้านประสิทธิภาพ) จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการคัดเลือกจะไม่รับการพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้นเว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือหลงผิดเพียงเล็กน้อยที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเท่านั้น

### 1.2 เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านราคา

ข้อเสนอด้านราคามีคะแนนเต็ม 20 คะแนน โดยมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตรวจสอบและเปรียบเทียบราคาในราคารวม (ได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว) ของผู้ยื่นเสนอราคา

1.3 เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอด้านประสิทธิภาพ

ข้อเสนอด้านประสิทธิภาพมีคะแนนเต็ม 80 คะแนน โดยมหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียด ข้อเสนอด้านประสิทธิภาพที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ยื่นแสดงและต้องนำเสนอต่อมหาวิทยาลัยฯ ภายในเวลาที่ กำหนดประกาศยื่นเสนอราคา โดยแบ่งสัดส่วนคะแนน ในครั้งนี้ เพื่อประกอบการพิจารณาว่าผู้เสนอราคา มีความรู้ความเข้าใจและได้ทำการศึกษารูปแบบการก่อสร้างอย่างถี่ถ้วนแล้วพร้อมทั้งผู้ต้องการที่จะเสนอ ราคาต้องมีบุคลากรที่มีความรู้สามารถรวมไปถึงได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและผลิตภัณฑ์ ที่นำเสนอต้องมีศูนย์บริการภายในพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อให้ง่ายต่อการบริการหลังการขายหลังจากหมดอายุ การรับประกัน โดยยึดหลักความรู้ความเข้าใจในงานก่อสร้าง ในครั้งนี้เป็นหลัก ตารางการให้คะแนนมี ดังนี้


ลำดับ	รายละเอียด	คะแนน
1	ด้านความพร้อมบุคลากรมีความรู้ความสามารถระดับหัวหน้าผู้คุมงานของบริษัทฯผู้เข้าเสนอราคา	20
2	รูปแบบการดำเนินการก่อสร้าง กำหนดคะแนนเท่ากับ รูปภาพการดำเนินการของโครงการก่อสร้างนี้เมื่อแล้วเสร็จ อย่างละไม่น้อยกว่า 2 ภาพ คือ รูปภาพภายนอกอาคาร รูปภาพภายในอาคาร ประกอบด้วย 2.1 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้าง อาคารต้อนรับ (5 คะแนน) 2.2 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้าง อาคารห้องประชุม (5 คะแนน) 2.3 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้าง อาคารห้องพัก 1 (5 คะแนน) 2.4 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้างมุมมอง 3 อาคาร การจัดผังอาคาร 3 หลังรวมทางเชื่อม (5 คะแนน) 2.5 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้างภายในห้องพัก 1 เตียงเดี่ยว เตียงคู่ โถงทางเดิน (2.5 คะแนน) 2.6 รูปภาพประกอบเสมือนจริงงานก่อสร้างผังบริเวณโดยรอบอาคาร (2.5 คะแนน) 2.7 รูปแบบนำเสนอในรูปแบบไฟล์วิดีโอ อย่างน้อย 5 นาที (5 คะแนน)	30
3	ด้านความปลอดภัยของการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3.1 แผนการด้านการรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง (5 คะแนน) 3.2 ด้านบุคลากรหัวหน้างานผ่านการฝึกอบรมระดับหัวหน้างานด้านความปลอดภัย (5 คะแนน) 3.3 ด้านบุคลากรหัวหน้างานผ่านการฝึกอบรมระดับผู้บริหารด้านความปลอดภัย (5 คะแนน)	15
4	ด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ประกอบที่นำเสนอที่ตรงตามคุณสมบัติที่กำหนด กำหนดคะแนนเท่ากับ 4.1 ด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์และศูนย์บริการหลังส่งมอบงานให้การบริการหลังการขาย 4.2 เรื่องคุณภาพของผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอของ หมวดงานวิศวกรไฟฟ้าและสื่อสาร บทที่ 3 หมวด 9 (5 คะแนน) 4.3 เรื่องคุณภาพของผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอของ หมวดงานลิฟท์โดยสาร บทที่ 6 หมวด 1 (5 คะแนน) 4.4 เรื่องความรู้ความเข้าใจของงานรูปแบบการเชื่อมต่อ Diagram ตามข้อกำหนด 4.2 (5 คะแนน)	15

### 13. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณโครงการจ้างก่อสร้างอาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดระนอง ในการจัดหาไม่เกินจำนวน 132,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบสองล้านบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)  ..... ประธานกรรมการ  
(นายแก่นเพชร ศรานนท์วัฒน์)

(ลงชื่อ)  ..... กรรมการ  
(นายชนันท์ จันทรหอม)

(ลงชื่อ)  ..... กรรมการเลขานุการ  
(นายสุธีร์ แซ่ฮุ้น)

