

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

### โครงการปรับปรุงพื้นที่โถงกลาง

### อาคารอุตสาหกรรมบริการและธุรกิจการบินนานาชาติ

#### ๑. หลักการและเหตุผล

การจัดการเรียนการสอน ของวิทยาลัยนานาชาติ ได้ผลิตบัณฑิตที่มีความต้องการของตลาดแรงงานในอุตสาหกรรมบริการ โดยวิทยาลัยใช้กระบวนการจัดการเรียนการสอนโดยเน้นผู้เรียนเป็นสำคัญ จึงเป็นการเหมาะสมอันส่งผลให้สามารถผลิตกำลังคนที่มีคุณภาพในระดับสากล วิทยาลัยจึงคำนึงถึงวิธีการพัฒนาทรัพยากรบุคคลเป็นสำคัญ คือเน้นให้มีสิ่งสนับสนุนการเรียนรู้ที่มีคุณภาพ สภาพแวดล้อมที่ดีเหมาะสำหรับการเรียนรู้ของนักศึกษา เพื่อเป็นการปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้มีบรรยากาศการเป็นนานาชาติ และสอดคล้องกับการเป็นวิทยาลัยต้นแบบ

ดังนั้นการพัฒนาศักยภาพของนักศึกษาให้สามารถดำเนินกิจกรรมในการเรียนการสอนจำเป็นต้องมีพื้นที่สำหรับใช้ในการจัดกิจกรรมและจัดการเรียนการสอนมีความพร้อมในการใช้งาน

#### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงพื้นที่โถงกลางอาคารอุตสาหกรรมบริการและธุรกิจการบินนานาชาติ
- ๒.๒ เพื่อให้นักศึกษาได้ใช้พื้นที่ในการจัดกิจกรรมต่างๆ
- ๒.๓ เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อการพัฒนาวิทยาลัยนานาชาติให้มีความสามัคคีและกล้าแสดงออก
- ๒.๔ เพื่อใช้ในการจัดกิจกรรมภายในของนักศึกษาวิทยาลัยนานาชาติ

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างเกี่ยวกับงานจ้างที่ประกวดราคา ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุนชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ ประกาศประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล ไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ



(ดร.ทักษิณา บุนนบุตร)



(นายเชาว์ฤทธิ์ พิณิจ)



(นางสาวจินตนา พิพย์รัตน์)

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

#### ๔. รูปแบบรายการและรายละเอียดงาน

๔.๑ บัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity, BOQ)

๔.๒ รูปแบบรายการ

๔.๒.๑ งานรื้อถอน

- รื้อถอนพื้นเดิม เวทีเดิม (รื้อเก็บไว้ใช้งาน)
- งานรื้อถอนแผ่นทางเดินเดิม

๔.๒.๒ งานโครงสร้าง

๔.๒.๒.๑ งานโครงสร้างพื้นวิศวกรรม


- เสาค้ำไม้โครไพล์ Dia. ๐.๒๐ m.
- ตัดและแต่งหัวเสาค้ำ
- งานขุดดิน
- ถมกลับและขนย้ายดิน
- ทราบปรับระดับบดอัดแน่น
- ปรับระดับพื้นอาคาร
- เทคอนกรีตหยาบ
- คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป  $fc'$  ๒๔๐ ksc.ทรงกระบอก
- งานไม้แบบทั่วไป
- เหล็กเสริมกลม SR๒๔
- RB ๙mm.
- ลวดผูกเหล็ก
- Expansion Joint
- ปูแผ่นใยสังเคราะห์กันทรายไหล

๔.๒.๒.๒ งานพื้น

- ปูพื้นแผ่นทางเดินเดิม
- พื้นแผ่นปูรูปแบบเดิมสำหรับซ่อมแซม ๕%

๔.๒.๒.๓ งานเดินระบบท่อ

- งานเดินระบบน้ำดีและติดตั้งก๊อกน้ำสนามท่อกัลวาไนซ์ติดตั้งสูงจากพื้น ๔๕ ซม.

  
(ดร.ทักษิณา บุญบุตร)

  
(นายเชาว์ฤทธิ พินิจ)

  
(นางสาวจินตนา พิพย์รัตน์)

#### ๔.๒.๒.๔ งานตกแต่ง Built in

- เวกที่ติดตั้งใหม่ ๘.๒๐ x ๔.๐๐ เมตร
- โครงเหล็กกล่อง เสารับน้ำหนักขนาด ๓ x ๓ นิ้ว ทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมันสีดำ
- โครงเหล็กกล่อง เหล็กแปรรูปน้ำหนักขนาด ๒ x ๑ นิ้ว ทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมันสีดำ
- กรูด้วยแผ่นสมาร์ทบอร์ด ๒๐ มม.
- พื้นปูทับด้วยไม้อัดสีกลายเนื้อไม้ เคลือบเงา ๖ มม. เกรด A

#### ๔.๒.๒.๕ งานระบบไฟฟ้า

- งานเดินสายไฟ LED Strip เส้น ๕๐๕๐ สีน้ำเงิน (กันน้ำ IP๖๕) ระหว่างชั้นบันได ๑ และ ๒
- เตารับสัญญาณไฟฟ้าแบบสี่สายดิน ๒ เต้าเสียบ, เตารับสัญญาณ VGA, HDMI, ไมโครโฟน, ลำโพง
- ปลั๊กไฟ และสวิตซ์ไฟฟ้า

#### ๔.๒.๒.๖ งานทาสี

- ผนังทาสีน้ำพลาสติกภายใน ทาผนังรอบพื้นที่ สูง ๒ เมตร

### ๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

ระยะเวลาในการดำเนินงานภายใน ๔๕ วัน

### ๖. สถานที่ปฏิบัติงาน

อาคารวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดนครปฐม

### ๗. ระยะเวลาในการส่งมอบงาน

ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่เริ่มปฏิบัติงาน

### ๘. รายละเอียดการแบ่งงวดงานและงวดเงิน

งวดที่ ๑ คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ จำนวนเงิน ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) จะจ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการทำงานดังนี้

- ทำงานหมวดงานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานหมวดงานโครงสร้างพื้นวิศวกรรม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานหมวดงานพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานหมวดงานเดินระบบท่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานหมวดงานตกแต่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานหมวดงานระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ



(ดร.ทักษิณา บุญบุตร)



(นายเชวร์ฤทธิ์ พิณิจ)



(นางสาวจินตนา พิพย์รัตน์)

- ทำงานหมวดงานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ  
กำหนดทำงานแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

#### ๙. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณโครงการ ๑,๔๕๙,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

#### ๑๐. การรับประกัน

๑๐.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันคุณภาพของงาน อันเนื่องจากการใช้งานปกติ มีกำหนดเวลา ๒ ปี นับจากวันที่ตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อย และผู้รับจ้างยินดีซ่อมแซมพื้นกรณีที่เกิดการทรุดตัว ผู้รับจ้างจะต้องจัดการซ่อมและแก้ไขจนสามารถใช้งานได้ตามปกติโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น และให้ดำเนินการซ่อมภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับการแจ้งชำรุด

๑๐.๒ ในระหว่างการปรับปรุงพื้นโถงกลางต้องไม่กระทบต่อโครงสร้างของอาคารหรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ ทั้งนี้หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการปรับปรุงพื้นโถงกลาง ทางผู้รับจ้างยินดีรับผิดชอบค่าเสียหายในจำนวนทั้งหมด

  
(ดร.ทักษิณา บุญบุตร)

  
(นายเชาว์ฤทธิ์ พิณิจ)

  
(นางสาวจินตนา พิพย์รัตน์)