

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมครอง ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี

1. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะดำเนินงานปรับปรุงภูมิทัศน์ริมครอง มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อเป็นการจัดการใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประโยชน์แก่นักศึกษาอย่างสูงสุดในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ของนักศึกษา และปรับพื้นที่ให้สวยงาม

ดังนั้น ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงภูมิทัศน์ริมครอง ภายในบริเวณศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี เพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของนักศึกษาในระหว่างพักการเรียนการสอน หรือหลังจากการเรียนการสอน และเพื่อเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม มีบรรยากาศของสถาบันอุดมศึกษา

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อให้ศึกษามีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ในระหว่างพักจากการเรียนการสอน
- 2.2 เพื่อเป็นการปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีความสวยงาม มีบรรยากาศของสถาบันอุดมศึกษา

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- 3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- 3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.4 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
- 3.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานจ้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 700,000 บาท (เจ็ดแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือ
- 3.6 ผู้เสนอราคานำเสนอผลงานต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาในวันถัดจากวันที่เสนอราคา ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป จนถึงเวลา 16.30 น. ณ ห้องประชุมสามพร้าว ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี

ลงชื่อ..... ประธาน

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

4. แบบรูปรายการ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้างตามที่แนบมา
ดังนี้

4.1 แบบรูปรายการ

จำนวน 1 ชุด/ แผ่น

4.2 บัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้าง (Bill of Quantity, BOQ)

จำนวน 3 แผ่น

5. ระยะเวลาดำเนินการและเงื่อนไขผูกพัน

5.1 ระยะเวลาดำเนินการภายใน 90 วัน นับถัดจากลงนามในสัญญาจ้าง

5.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนของงานนี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาก่อน ซึ่งความยินยอมดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความผิดหรือพันธะหน้าที่ตามเงื่อนไขนี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างช่วงนั้นทุกประการ

5.3 หากผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ เกิดผลเสียหายแก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ศูนย์การศึกษาจังหวัดอุดรธานี ไม่ว่าจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือทางอ้อม ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายนั้นโดยตรงต่อมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ผู้รับจ้างจะบอกปิดความรับผิดชอบจากการกระทำของบุคลากรของผู้ขายไม่ได้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น ผู้ขายต้องใช้ให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาทันที โดยทางมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทามีสิทธิหักค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากค่าจัดซื้อพร้อมที่จะจ่ายให้กับผู้รับจ้างหากมูลค่าความเสียหายมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่างานจัดซื้อ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทามีสิทธิริบเงินหลักประกันสัญญาของผู้รับจ้างที่วางไว้ได้บางส่วนหรือทั้งหมดได้ทันที อีกทั้งผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายส่วนที่สูงกว่าเงินหลักประกันนั้นให้แก่ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างแก่ผู้รับจ้างได้

ลงชื่อ..... ประธาน

ลงชื่อ..... กรรมการ

ลงชื่อ..... กรรมการ

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอ

รายการ	คะแนนข้อย่อย	คะแนนเต็ม
		100
ราคาที่เสนอราคา	-	5
ต้นทุนของพัสดุนั้นตลอดอายุการใช้งาน	-	10
การนำเสนอผลงาน มีหลักเกณฑ์ดังนี้		55
- แผนการดำเนินงาน	10	
- แนวคิดหลักในการดำเนินงาน	15	
- รูปแบบการจัดเก็บและบันทึกข้อมูล	5	
- การดำเนินงานตรงกับวัตถุประสงค์ของโครงการ	10	
- แนวทางการกำกับ ควบคุม การดำเนินงานโครงการ	15	
บริการหลังการขาย	-	20
ข้อเสนอด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่น ๆ		10
- คุณวุฒิ ความเชี่ยวชาญ ผลงาน ของบุคลากรผู้ปฏิบัติงาน	5	
- ประวัติและผลงานบริษัท	5	

7.ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดส่งมอบงาน 90 วัน

งวดที่ 1 คิดเป็นร้อยละ 20 ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานวางผัง แล้วเสร็จ
- งานถมดินพร้อมปรับหน้าดิน แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 20 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 50 ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานโครงสร้างคอนกรีตทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานเทพื้นคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูนขัดหยาบ แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตผนังกำแพงกันดิน แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐบล็อกผนังกันดิน แล้วเสร็จ
- งานกรุแผ่นหิน ทราาย แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานขอบคันทัน แล้วเสร็จ
- งานปูนขัดมัน แล้วเสร็จ
- งานนำปุ๋ยกระเบื้อง แล้วเสร็จ

กำหนดแล้ว เสร็จภายใน 70 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ลงชื่อ.....  ประธาน ลงชื่อ.....  กรรมการ ลงชื่อ.....  กรรมการ

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) คิดเป็นร้อยละ 30 ของค่าจ้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานปูพื้นไม้เฌอร่า แล้วเสร็จ
 - งานปูพื้นศิลาเหลี่ยม La Linear แล้วเสร็จ
 - งานแผ่นพื้นปูทางเดิน แล้วเสร็จ
 - งานปลูกหญ้านวลน้อย
 - งานปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ แล้วเสร็จ
 - งานอื่น ๆ ตามรูปแบบรายการและข้อกำหนดในสัญญาจ้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง กำหนดแล้ว เสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ 1. งานสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพหน้างานและความเหมาะสม เพื่อความเรียบร้อยและเป็นผลดีต่อราชการ ตามข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างภายใต้เงื่อนไขระยะเวลาสัญญาจ้างเดิมตามความเห็นของผู้ควบคุมงานและกรรมการตรวจรับงานจ้างถือเป็นข้อยุติ

2. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน 90 วัน

3. ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อน-หลังได้(ยกเว้นงวดสุดท้าย) หรือจะส่งพร้อมกันทีละหลายงวดก็ได้ ทั้งนี้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานแล้วเสร็จครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในแต่ละงวดงาน ปริมาณงาน และตามแบบรายการ กำหนด

8. วงเงินในการจัดหา

จำนวนเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน)

9. การรับประกัน

9.1 รับประกันวัสดุและโครงสร้างพื้น ขอบคันดิน และพื้นคอนกรีต เป็นระยะเวลา 2 ปี

9.2 รับประกันไม้ยืนต้นเป็นระยะเวลา 6 เดือน

9.3 รับประกันไม้คลุมดินเป็นระยะเวลา 6 เดือน

หมายเหตุ 1. ผู้รับจ้างจะต้องรดน้ำและดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ระหว่างการรับประกันข้างต้น หากต้นไม้ตายหรือเจริญเติบโตไม่เต็มที่ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาต้นใหม่เปลี่ยนทดแทน ภายใน 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง

2. การรับประกันทั้งหมดจะนับจากวันที่กรรมการตรวจการจ้างตรวจรับงานงวดสุดท้าย

10. ผู้ควบคุมงาน

บริษัทต้องดำเนินการจัดหาผู้ควบคุมงาน โดยจะต้องเป็นผู้ได้รับปริญญาตรีหรือเทียบเท่าไม่ต่ำกว่านี้ ด้านวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมโยธา

ลงชื่อ.......... ประธาน ลงชื่อ.......... กรรมการ ลงชื่อ.......... กรรมการ

(ลงชื่อ).....*ปณ*.....ประธานกรรมการ
(*ปณิต ธรรมสาร*)

(ลงชื่อ).....*ปณ*.....กรรมการ
(*ปณิต ธรรมสาร*)

(ลงชื่อ).....*ปณ*.....กรรมการและเลขานุการ
(*ปณิต ธรรมสาร*)