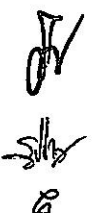


เอกสารประกอบรายงานขอซื้อข้อจ้าง

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา อาคารปฏิบัติการโรงแรม และงานภายนอกอาคาร
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เจ้าของโครงการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม

จัดทำโดย
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
เลขที่ ๑๑๑/๓ หมู่ ๒ ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐



ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา อาคารปฏิบัติการโรงแรม และงานภายนอกอาคาร
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

๑. เหตุผลและความจำเป็น

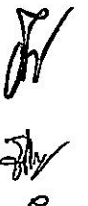
ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา อาคารปฏิบัติการโรงแรม และงานภายนอกอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้อาคารหอพักนักศึกษา และผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ปกติ อีกทั้งยังรองรับการเพิ่มจำนวนของนักศึกษาในแต่ละวิทยาลัยที่จะเข้าพักภายในหอพักมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม ดังนั้น เพื่อให้มหาวิทยาลัยฯ มีการเตรียมความพร้อมที่จะรับนักศึกษาใหม่เข้าพักภายในอาคารหอพักมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม และผู้มาใช้บริการโรงแรมได้ใช้ประโยชน์ เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ จึงได้จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตงานดังนี้

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษา อาคารปฏิบัติการโรงแรม และงานภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมือหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronics Government Procurement : e - GP)
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานเดี่ยวและเป็น



ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือ โดยจะต้องเป็นผลงานที่มีหนังสือรับรองผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง สาขางานก่อสร้างอาคาร ประเภทชั้น ๒ ขึ้นไปหรือ ผู้รับจ้างเหมาของกรุงเทพมหานคร ประเภทอาคาร ชั้น ๑

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาและแสดงบุคลากรในการก่อสร้าง (แนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) โดยมีคุณสมบัติและจำนวนดังนี้

๓.๑๑.๑ วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๒ สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๔ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้างตามที่แนบมา ดังนี้

๔.๑ แบบรูปรายการ	จำนวน ๑ ชุด/แผ่น
๔.๒ รายการประกอบแบบ	จำนวน ๑ ชุด
๔.๓ เอกสารแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๔.๔ แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้างแบบแยกรายการ	จำนวน ๑ ชุด

๕. ขอบเขตของงานที่ปรับปรุงอาคาร

ต้องนำเสนอแผนงานก่อสร้างและความปลอดภัย เนื่องจากการซ่อมแซมอาคารนั้น มหาวิทยาลัยยังมีการใช้อาคารอยู่ดังนี้

๕.๑ แผนก่อนการดำเนินการปรับปรุงอาคาร

๕.๑.๑ แผนบุคลากร (ให้เป็นไปตามวุฒิและใบประกอบวิชาชีพในสาขาที่ใช้ให้เป็นไปตามหัวข้อ ๓.๑๑)

๕.๑.๒ แนวทางกำหนดวิธีและขั้นตอน ลำดับในการปรับปรุงอาคาร เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้อาคารของทางมหาวิทยาลัยฯ น้อยที่สุด (กรณีมีผู้อยู่อาศัย)

๕.๑.๓ แผนการสำรวจพื้นที่สถานที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดระหว่างการดำเนินงานหากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามความวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๑.๔ แผนในการดำเนินการเบิกจ่าย

๕.๒ แผนงานระหว่างดำเนินการปรับปรุงอาคาร

๕.๒.๑ แผนงานเพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามแผนการทำงานและงวดงาน

๕.๒.๒ วิธีในการเร่งรัดงานหาก งานไม่เป็นไปตามแผนของข้อ ๕.๑.๒

๕.๓ แผนงานการทำงานก่อนสิ้นสุดสัญญาและตลอดระยะเวลาการรับประกันผลงาน

๕.๓.๑ แผนงานเตรียมการก่อนส่งมอบงาน (การเตรียมการจัดการเอกสารและการขออนุมัติ
ในเอกสารที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้างาน

๕.๓.๒ แผนงานในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเมื่อเกิดความชำรุดบกพร่อง

๕.๔ แผนงานความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน

๕.๔.๑ แผนป้องกันเหตุอันตรายระหว่างการปรับปรุงอาคาร

- การป้องกันฝุ่น
- การป้องกันสิ่งของ(วัสดุและชิ้นส่วนโครงสร้าง)ตกจากที่สูง
- แผนงานใช้เครื่องมือเครื่องจักร
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ

๕.๕ ขอบเขตงานปรับปรุงอาคาร

- งานรื้อถอน สถาปัตยกรรมและงานระบบ
- งานวัสดุภายในอาคาร
- งานระบบสุขาภิบาลและถังบำบัด
- งานประตู่ หน้าต่าง
- งานผนังและฝ้าเพดาน
- งานระบบกันซึมหลังคาและวัสดุผนังหลังคา
- งานสีตัวอาคารภายนอกและภายใน
- งานพื้น
- งานสุขภัณฑ์
- งานระบบระบายน้ำ
- งานระบบไฟฟ้า
- งานเบ็ดเตล็ด
- รายงานสรุปการปรับปรุงอาคารพร้อมรูปถ่ายประกอบ

๕.๖ กรณีไม่สามารถซ่อมแซมหรือปรับปรุงได้ตามแบบก่อสร้าง ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรองในแบบ SHOP DRAWING ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

๕.๗ การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยายและรายการเพิ่มเติม ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรรับรองต่อ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

๕.๘ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรสาขา วิศวกรโยธา และสถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพตาม พรบ. ควบคุมอาคาร เพื่อเตรียมทำหน้าที่ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และหลักวิชา ข้างรวมทั้งรับรองในแบบ SHOP DRAWING และ (As-Built Drawing) โดยต้องส่งชื่อและหลักฐานใบประกอบ วิชาชีพที่ลงลายมือชื่อ ให้ทางคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และผู้ ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

๕.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรด้านความปลอดภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน) เกณฑ์ ตาม พรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ต้องส่งชื่อและหลักฐาน ให้ ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงานจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๔๒๐ วัน

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๗.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ หากคุณสมบัติไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่ กำหนดไว้ หรือนำเสนอเอกสารไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓.๙, ๓.๑๐, ๓.๑๑, ๕.๑ ๕.๒ ๕.๓ ๕.๔ และ ๕.๕ ทาง มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอทางเทคนิค และราคาในทุกกรณี

๗.๒ หลักเกณฑ์การพิจารณาตัดสินมหาวิทยาลัยฯ จะใช้หลักเกณฑ์ ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (เกณฑ์ราคา ประกอบคุณภาพ) ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนัก ที่ กำหนด ๒ ปัจจัย โดยให้น้ำหนักทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ ดังนี้

๗.๒.๑ ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐

๗.๒.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิค กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๐ ซึ่งจะพิจารณาการให้คะแนน ๑๐๐ คะแนน โดยจำแนกเป็น

๗.๒.๒.๑ แผนก่อนการดำเนินการปรับปรุงอาคาร

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๑)

๓๐ คะแนน

๗.๒.๒.๒ แผนงานระหว่างดำเนินงานปรับปรุงอาคาร

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๒)

๓๐ คะแนน

๗.๒.๒.๓ แผนงานการทำงานก่อนสิ้นสุดสัญญา และตลอดระยะเวลาการรับประกันผลงาน

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๓)

๑๐ คะแนน

๗.๒.๒.๔ แผนงานความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๔)

๓๐ คะแนน

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอด้านเทคนิค โดยได้คะแนนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามข้อ ๗.๒.๒ และผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำตามที่กำหนด และจะนำผลคะแนนที่ได้ไปพิจารณาร่วมกับเกณฑ์ราคาต่อไป

๗.๔ การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ซึ่งได้คะแนนรวมสูงสุดเป็นผู้ชนะการจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ผลการตัดสินใจของกรรมการจัดจ้างโดยวิธีคัดเลือก ถือเป็นขั้นสุดท้าย

๑. ผู้เสนอราคา ต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ให้ครบถ้วน และจัดทำรายละเอียดของงานให้ครบถ้วนตามขอบเขตของงาน เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา พร้อมทั้งตอบข้อซักถามจากคณะกรรมการประมาณ ๑๕ นาที (วันและเวลา มหาวิทยาลัยจะกำหนด วันและเวลาภายหลัง)

๒. ผู้เสนอราคาทุกรายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการนำเสนองาน โดยจะเรียกเรื่องจากมหาวิทยาลัยฯ มิได้

๓. หากผู้เสนอราคานำเสนอเอกสาร ณ วันเสนอราคาและคุณสมบัติไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือนำเสนอเอกสารไม่ครบถ้วน ตามข้อ ตามข้อ ๓.๙, ๓.๑๐, ๓.๑๑, ๕.๑ ๕.๒ ๕.๓ ๕.๔ และ ๕.๕ ทางมหาวิทยาลัย โดยคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอทางเทคนิค และราคาในทุกกรณี

๘.งวดงานและการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อทำงานแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อย แล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง รวมทั้งสิ้น ๑๔ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๑, A๒ ดังนี้

๑.๑ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมโครงการก่อสร้างและงานซ่อมบำรุง

๑.๒ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นตาดฟ้าของอาคาร A๑ , A๒

- งานซ่อมรั่วหลังคา แผงอลูมิเนียมระบายอากาศ แผงอลูมิเนียมกันแดด

๑.๓ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๑ , A๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๒๕.๐๐ กำหนดเวลาภายใน ๓๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๒ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๑, A๒ ดังนี้

๒.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๕-๗ ของอาคาร A๑ , A๒

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน

- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง

- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น

- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
 - งานซ่อมบันไดและราวบันได
- ๒.๒ งานซ่อมระบบประปา-สุขาภิบาล ทั้งอาคาร A๑, A๒
- งานซ่อมระบบท่อระบายน้ำทิ้ง
 - งานซ่อมระบบท่อประปา
- ๒.๓ งานซ่อมระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE) ทั้งอาคาร A๑, A๒
- LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE
 - Emergency light
 - Wifi และ LAN
 - สายล่อฟ้า,สาย Ground ของทุกอุปกรณ์(รวมทั้งตู้เมนไฟฟ้า)
- ๒.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสี ชั้นที่ ๕-๗ ของอาคาร A๑ , A๒
- ๒.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๑ , A๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๕๐.๐๐ กำหนดเวลาภายใน ๖๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๓ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๑, A๒ ดังนี้

- ๓.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๓-๔ ของอาคาร A๑ , A๒
- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน
 - งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง
 - งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น
 - งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
 - งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
 - งานซ่อมบันไดและราวบันได
- ๓.๒ งานซ่อมระบบคอมพิวเตอร์ ทั้งอาคาร A๑, A๒
- งานซ่อมระบบ Wireless Access Point
- ๓.๓ งานซ่อมระบบบริหารความปลอดภัยด้วยเทคโนโลยีขั้นสูง (CCTVภายในอาคาร) ทั้งอาคาร A๑, A๒
- ๓.๔ งานซ่อมระบบปรับอากาศ ทั้งอาคาร A๑, A๒
- ๓.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๓-๔ ของอาคาร A๑ , A๒
- ๓.๖ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๑ , A๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๗๕.๐๐ กำหนดเวลาภายใน ๙๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๔ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๑, A๒ ดังนี้

๔.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๑-๒ ของอาคาร A๑, A๒

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน
- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง
- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น
- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๔.๒ งานซ่อมระบบครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ประกอบอาคาร ทั้งอาคาร A๑, A๒

๔.๓ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๑-๒ ของอาคาร A๑, A๒

๔.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๑ , A๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๑๐๐.๐๐
กำหนดเวลาภายใน ๑๒๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๕ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก B๑ , B๒ ดังนี้

๕.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นตาดฟ้าของอาคาร B๑ , B๒

- งานซ่อมรั่วหลังคา แผงอลูมิเนียมระบายอากาศ แผงอลูมิเนียมกันแดด

๕.๒ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร B๑ , B๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๒๕.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๑๕๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๖ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก B๑ , B๒ ดังนี้

๖.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๖-๗ ของอาคาร B๑ , B๒

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน
- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง
- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น
- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๖.๒ งานซ่อมระบบประปา-สุขาภิบาล ทั้งอาคาร B๑, B๒

- งานซ่อมระบบท่อระบายน้ำทิ้ง
- งานซ่อมระบบท่อประปา

๖.๓ งานซ่อมระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE) ทั้งอาคาร B๑, B๒

- LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE
- Emergency light
- Wifi และ LAN
- สายล่อฟ้า,สาย Ground ของทุกอุปกรณ์(รวมทั้งตู้เมนไฟฟ้า)

๖.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๖-๗ ของอาคาร B๑ , B๒

๖.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร B๑ , B๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๕๐.๐๐ กำหนดเวลาภายใน ๑๘๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๗ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก B๑, B๒ ดังนี้

๗.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๔-๕ ของอาคาร B๑, B๒

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน
- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง
- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น
- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๗.๒ งานซ่อมระบบคอมพิวเตอร์ ทั้งอาคาร B๑, B๒

- งานซ่อมระบบ Wireless Access Point

๗.๓ งานซ่อมระบบบริหารความปลอดภัยด้วยเทคโนโลยีขั้นสูง (CCTVภายในอาคาร) ทั้งอาคาร B๑, B๒

๗.๔ งานซ่อมระบบปรับอากาศ ทั้งอาคาร B๑, B๒

๗.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๔-๕ ของอาคาร B๑, B๒

๗.๖ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร B๑, B๒ แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๗๕.๐๐ กำหนดเวลาภายใน ๒๑๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๘ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก B๑, B๒ ดังนี้

๘.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๑-๓ ของอาคาร B๑, B๒

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน
- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง
- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น
- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด
- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๘.๒ งานซ่อมระบบครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ประกอบอาคาร ทั้งอาคาร B๑, B๒

๘.๓ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๑-๓ ของอาคาร B๑, B๒

๘.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร B๑, B๒ แล้วเสร็จรวม รั้อยละ ๑๐๐.๐๐
กำหนดเวลาภายใน ๒๔๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๙ คิดเป็นเงินรั้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม ดังนี้

๘.๑ ก่อสร้างสำนักงานควบคุมโครงการก่อสร้างและงานซ่อมบำรุง

๘.๒ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมรั้วหลังคา แผงอลูมิเนียมระบายอากาศ แผงอลูมิเนียมกันแดด

๘.๓ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม แล้วเสร็จรวม รั้อยละ ๒๕.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๒๗๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๐ คิดเป็นรั้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม ดังนี้

๑๐.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๕-๗ ของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน

- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง

- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น

- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด

- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๑๐.๒ งานซ่อมระบบประปา-สุขาภิบาล ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมระบบท่อระบายน้ำทิ้ง

- งานซ่อมระบบท่อประปา

๑๐.๓ งานซ่อมระบบไฟฟ้า, อุปกรณ์ไฟฟ้า (LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE) ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- LIGHTING FIXTURE SWITCH AND RECEPTACLE

- Emergency light

- Wifi และ LAN

- สายล่อฟ้า,สาย Ground ของทุกอุปกรณ์(รวมทั้งตู้เมนไฟฟ้า)

๑๐.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสี ชั้นที่ ๕-๗ ของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๐.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๕๐.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๓๐๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๑ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม ดังนี้

๑๑.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๓-๔ ของอาคาร A๓ , อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน

- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง

- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น

- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด

- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๑๑.๒ งานซ่อมระบบคอมพิวเตอร์ ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมระบบ Wireless Access Point

๑๑.๓ งานซ่อมระบบบริหารความปลอดภัยด้วยเทคโนโลยีขั้นสูง (CCTVภายในอาคาร) ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๑.๔ งานซ่อมระบบปรับอากาศ ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๑.๕ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๓-๔ ของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๑.๖ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๗๕.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๓๓๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๒ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมบำรุงอาคารหอพัก A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม ดังนี้

๑๒.๑ งานซ่อมบำรุงสถาปัตยกรรม ชั้นที่ ๑-๒ ของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

- งานซ่อมฝ้าเพดานและเพดาน

- งานซ่อมผนัง และตกแต่งผิวผนัง

- งานซ่อมตกแต่งผิวพื้น

- งานซ่อมประตู-หน้าต่าง , วงกบพร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมหน้าต่าง, วงกบ พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด

- งานซ่อมเครื่องสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่างๆ พร้อมส่วนประกอบครบชุด

- งานซ่อมบันไดและราวบันได

๑๒.๒ งานซ่อมระบบครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ประกอบอาคาร ทั้งอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๒.๓ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายในและงานเก็บสีชั้นที่ ๑-๒ ของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม

๑๒.๔ งานซ่อมแซมผิวผนังอาคารภายนอกของอาคาร A๓, อาคารปฏิบัติการโรงแรม แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๑๐๐.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๓๖๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๓ คิดเป็นร้อยละ ๒.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมงานภายนอกอาคาร ดังนี้

๑๓.๑ งานซ่อมแซมงานภายนอกอาคาร แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๕๐.๐๐

กำหนดเวลาภายใน ๓๙๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๔ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นร้อยละ ๒.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมและงานอื่นๆ ดังนี้

๑๔.๑ งานซ่อมแซมงานภายนอกอาคาร แล้วเสร็จรวม ร้อยละ ๑๐๐.๐๐

๑๔.๒ งานจัดหาและติดตั้ง ครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด

๑๔.๓ งานอื่นๆตามแบบแปลน ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดเวลาภายใน ๔๒๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง


ในการดำเนินการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างฝีมือ หัวหน้างาน คนงาน ซึ่งชำนาญงาน มีฝีมือดี มีทักษะสูง และมีจำนวนเพียงพอมาทำการติดตั้ง เพื่อให้การติดตั้งถูกต้องตามหลักวิชาการ อีกทั้งต้องประสานงานกับระบบอื่น ๆ ในการทำงาน เพื่อให้งานเป็นไปตามกำหนดเวลา ถ้าปรากฏผลงานว่ามีคุณภาพไม่ดีตามการวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าและไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

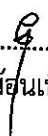
วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการติดตั้งจะต้องเป็นของใหม่และเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามประสงค์ของผู้ว่าจ้างที่ระบุไว้ในแบบ รายการประกอบแบบ หรือ ปริมาณงานก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ใดซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นว่าไม่คุณสมบัติไม่ตีพอตามการวินิจฉัย ผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยับยั้งมิให้นำมาใช้ และวัสดุอุปกรณ์ใดก็ตามซึ่งเสียหายในระหว่างการขนส่ง ในระหว่างการติดตั้งหรือในระหว่างการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าและไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณการจ้างงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารหอพักนักศึกษาและงานภายนอกอาคาร มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม ในการจัดหาไม่เกินจำนวน ๓๑,๙๗๐,๐๐๐ บาท (สามสิบเอ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.คมสัน โสมณวัตร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายชัชชาญ เมืองรามัญ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวยุพดี ช้อนเที่ยงธรรม)