

เอกสารประกอบรายงานขอซื้อขອງ้าง

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ (ระยะที่ ๑)
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เจ้าของโครงการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม

จัดทำโดย
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
เลขที่ ๑๑๑/๓ หมู่ ๒ ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

๑

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ (ระยะที่ ๑)
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

.....

๑. เหตุผลและความจำเป็น

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานปรับปรุงอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ (ระยะที่ ๑) เพื่อให้มีความพร้อมในการรองรับการเรียนการสอนตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย ของนักศึกษาและบุคคลทั่วไป สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มผู้ใช้บริการ ให้มีระบบการจัดการที่ปลอดภัย และเพื่อให้การดำเนินการโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ จึงได้จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตของงานดังนี้

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้มีความพร้อมในการรองรับการเรียนการสอนตามพันธกิจของมหาวิทยาลัย และตอบสนองตามความต้องการของนักศึกษา กลุ่มผู้ใช้บริการและบุคคลทั่วไป

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronics Government Procurement : e - GP)

๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบเก้าล้านบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๙

รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือ โดยจะต้องเป็นผลงานที่มีหนังสือรับรองผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับจดทะเบียนเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างของกรมโยธาธิการและผังเมือง สาขางานก่อสร้างอาคาร ประเภทชั้น ๒ ขึ้นไป หรือ ผู้รับจ้างเหมาของกรุงเทพมหานคร ประเภทอาคารชั้น ๑

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาและแสดงบุคลากรในการก่อสร้าง (แบบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) โดยมีคุณสมบัติและจำนวนดังนี้

๓.๑๑.๑ วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๒ สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๔ วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน
๓.๑๑.๕ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ	จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้างตามที่แนบมา ดังนี้

๔.๑ แบบรูปรายการ	จำนวน ๑ ชุด
๔.๒ รายการประกอบแบบ	จำนวน ๑ ชุด
๔.๓ เอกสารแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๔.๔ แบบฟอร์มการเสนอราคาก่อสร้างแบบแยกรายการ	จำนวน ๑ ชุด

๕. ขอบเขตของงานที่ปรับปรุงอาคาร

ต้องนำเสนอแผนงานก่อสร้าง วิธีการป้องกันพื้นที่ และความปลอดภัย เนื่องจากการปรับปรุงอาคารนั้นอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยที่มีการใช้อาคารและมีนักศึกษารวมถึงบุคลากรของมหาวิทยาลัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ข้างเคียงจำนวนมาก โดยต้องนำเสนอแผนงาน ดังนี้

๕.๑ แผนการดำเนินการปรับปรุงอาคาร

๕.๑.๑ แผนบุคลากร (ให้เป็นไปตามวุฒิและใบประกอบวิชาชีพในสาขาที่ใช้ให้เป็นไปตามหัวข้อ ๓.๑๑)

๕.๑.๒ แนวทางการกำหนดวิธีและขั้นตอน ลำดับในการปรับปรุงอาคาร เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้อาคารและพื้นที่ของมหาวิทยาลัยฯ น้อยที่สุด

๕.๑.๓ แผนการสำรวจพื้นที่สถานที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดระหว่างการดำเนินงาน หากปรากฏภายหลังว่าแบบรายละเอียดก่อสร้างมีความคลาดเคลื่อนไปจากหลักวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ผู้รับจ้างจะต้องยอมรับและปฏิบัติตามความวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๕.๑.๔ แผนในการดำเนินการเบิกจ่าย

๙

๕.๒ แผนงานด้านความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน

๕.๒.๑ แผนป้องกันเหตุอันตรายระหว่างการปรับปรุงอาคาร

- การป้องกันฝุ่น
- การป้องกันสิ่งของ (วัสดุและชิ้นส่วนโครงสร้าง) ตกจากที่สูง
- แผนงานใช้เครื่องมือเครื่องจักร
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ

๕.๓ ขอบเขตที่เกี่ยวข้องงานปรับปรุงอาคาร

- งานรื้อถอน สถาปัตยกรรมและงานระบบ
- งานตกแต่งภายใน วัสดุกรุภายในอาคาร
- งานประตู่ หน้าต่าง
- งานผนังและฝ้าเพดาน
- งานพื้น
- งานสุขภัณฑ์
- งานระบบระบายน้ำ
- งานระบบไฟฟ้า
- งานเบ็ดเตล็ด

๕.๔ กรณีไม่สามารถก่อสร้างหรือปรับปรุงได้ตามแบบก่อสร้าง ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรลงนามรับรองในแบบ SHOP DRAWING ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

๕.๕ การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ) เมื่อแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยายและรายการเพิ่มเติม ต้องเสนอแบบแก้ไขที่มีสถาปนิกและวิศวกรรับรองต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผ่านผู้ควบคุมงานของผู้จ้าง

๕.๖ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรสาขา วิศวกรโยธา และสถาปนิก ที่มีใบประกอบวิชาชีพตาม พรบ. ควบคุมอาคาร เพื่อเตรียมทำหน้าที่ ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และหลักวิชาช่างรวมทั้งรับรองในแบบ SHOP DRAWING และ (As-Built Drawing) โดยต้องส่งชื่อและหลักฐานใบประกอบวิชาชีพที่ลงลายมือชื่อ ให้ทางคณะกรรมการ

การตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

๕.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมบุคลากรด้านความปลอดภัย (เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน) เกณฑ์ตาม พรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ต้องส่งชื่อและหลักฐาน ให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายใน ๗ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานจะต้องประจำที่สถานที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาที่มีการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๒๔๐ วัน

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณา

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๗.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ หากคุณสมบัติไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือนำเสนอเอกสารไม่ครบถ้วน ตามข้อ ๓.๙, ๓.๑๐, ๓.๑๑, ๕.๑ ๕.๒ และ ๕.๓ ทางมหาวิทยาลัยฯ โดยคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอทางเทคนิค และราคาในทุกกรณี

๗.๒ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกมหาวิทยาลัยฯ จะใช้หลักเกณฑ์ ราคาประกอบเกณฑ์อื่น (เกณฑ์ราคาประกอบคุณภาพ) ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนัก ที่กำหนด ๒ ปัจจัย โดยให้น้ำหนักทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ ดังนี้

๗.๒.๑ ราคาที่ยื่นข้อเสนอ (Price) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๓๐

๗.๒.๒ ข้อเสนอทางเทคนิค กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๗๐ ซึ่งจะพิจารณาการให้คะแนน ๑๐๐ คะแนน โดยจำแนกเป็น

๗.๒.๒.๑ แผนการดำเนินการปรับปรุงอาคาร

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๑)

๔๐ คะแนน

๗.๒.๒.๒ แผนงานความปลอดภัยและเหตุฉุกเฉิน

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๒)

๕๐ คะแนน

๗.๒.๒.๓ ขอบเขตที่เกี่ยวข้องงานปรับปรุงอาคาร

(อ้างอิงจากขอบเขตงานที่ปรับปรุง ข้อ ๕.๓)

๑๐ คะแนน

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอทางเทคนิค โดยได้คะแนนรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐

๗.๓ มหาวิทยาลัยฯ จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคตามข้อ ๗.๒.๒ และผ่านเกณฑ์ขั้นต่ำตามที่กำหนด และจะนำผลคะแนนที่ได้ไปพิจารณาร่วมกับเกณฑ์ราคาต่อไป

๗.๔ การพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่มีคุณภาพและคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วน ซึ่งได้คะแนนรวมสูงสุด เป็นผู้ชนะการจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ผลการตัดสินใจของกรรมการจัดจ้าง ถือเป็นที่สุด

หมายเหตุ

๑. ผู้เสนอราคา ต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ให้ครบถ้วน และจัดทำรายละเอียดของงานให้ครบถ้วนตามขอบเขตของงาน เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการพิจารณา พร้อมทั้งตอบข้อซักถามจากคณะกรรมการ ประมาณ ๔๕ นาที (วันและเวลา มหาวิทยาลัยจะกำหนด วันและเวลาภายหลัง)

๒. ผู้เสนอราคาทุกรายจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการนำเสนองาน โดยจะเรียกเรื่องจากมหาวิทยาลัยฯ มิได้

๓. หากผู้เสนอราคานำเสนอเอกสาร ณ วันเสนอราคาและคุณสมบัติไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือนำเสนอเอกสารไม่ครบถ้วน ตามข้อ ตามข้อ ๓.๙, ๓.๑๐, ๓.๑๑, ๕.๑, ๕.๒ และ ๕.๓ ทางมหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาข้อเสนอทางเทคนิค และราคาในทุกกรณี

๔.งวดงานและการจ่ายเงินค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อทำงานแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง รวมทั้งสิ้น ๑๒ งวด รวมระยะเวลาดำเนินการ ๒๔๐ วัน ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๖.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- จัดหาสำนักงานสนาม
- ดำเนินการไฟฟ้า และประปาชั่วคราว
- ห้องประชุม และ อินเทอร์เน็ตชั่วคราว
- จัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ปรับพื้นที่จนได้ระดับที่จะทำการก่อสร้าง จัดทำปึกหมุด ตีฝังงานก่อสร้าง
- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงโครงสร้าง ผนัง ก่อ ฉาบ ห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงเดินท่อระบบสายไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานถมดินปรับระดับ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง ป้ายด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๔๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๓ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงเดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานปรับปรุงเดินท่อระบบสายไฟฟ้าและสื่อสาร อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ก่อ ฉาบ ระบบ ป้ายด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๖๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๔ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานปรับปรุงเดินท่อระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ
- งานปรับปรุง ฝ้าเพดาน อาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- งานสถาปัตยกรรม ก่อ ฉาบ ระบบ ป้ายด้านหน้าอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๘๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๕ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานผนังตอกแต่งภายใน อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานปรับปรุง ฝ้าเพดาน อาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๑๐๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๖ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานผนังตอกแต่งภายใน อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานพื้น อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาภายใน ๑๒๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๗ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานพื้น อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานต่อเติมครีวด้านหลังอาคาร แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๑๔๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๘ คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนนและลานจอดรถ คสล. แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานพื้น อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ
- งานผนังตอกแต่งภายใน อาคารชั้น ๑และ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๑๖๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๙ คิดเป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานถนนและลานจอดรถ คสล. แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๑๘๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๐ คิดเป็นร้อยละ ๑๐.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานสถาปัตยกรรมที่เหลือทั้งหมด ทั้งภายในและภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๒๐๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๑ คิดเป็นร้อยละ ๑๐.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งม่าน แล้วเสร็จ

- งานจัดสวน แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาภายใน ๒๒๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

งวดที่ ๑๒(งวดสุดท้าย) คิดเป็นร้อยละ ๘.๐๐ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานซ่อมแซมและงานอื่นๆ ดังนี้

- งานจัดหาและติดตั้ง ครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานอื่นๆตามแบบแปลน ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดเวลาภายใน ๒๔๐ วันหลังจากวันเริ่มสัญญา

๙. มาตรฐานฝีมือช่าง

ในการดำเนินการติดตั้งผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างฝีมือ หัวหน้างาน คนงาน ซึ่งชำนาญงาน มีฝีมือดี มีทักษะสูง และมีจำนวนเพียงพอมาทำการติดตั้ง เพื่อให้การติดตั้งถูกต้องตามหลักวิชาการ อีกทั้งต้องประสานงานกับระบบอื่น ๆ ในการทำงาน เพื่อให้งานเป็นไปตามกำหนดเวลา ถ้าปรากฏผลงานว่ามีคุณภาพไม่ดีตามการวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าและไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในการติดตั้งจะต้องเป็นของใหม่และเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีตรงตามประสงค์ของผู้ว่าจ้างที่ระบุไว้ในแบบ รายการประกอบแบบ หรือ ปริมาณงานก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ใดซึ่งผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความสมบัติไม่ดีพอตามการวินิจฉัย ผู้ออกแบบ/ผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยับยั้งมิให้นำมาใช้ และวัสดุอุปกรณ์ใดก็ตามซึ่งเสียหายในระหว่างการขนส่ง ในระหว่างการติดตั้งหรือในระหว่างการทดสอบ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนให้ใหม่โดยไม่คิดมูลค่าและไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณการจ้างงาน โครงการปรับปรุงอาคารศูนย์ปฏิบัติการกีฬาอเนกประสงค์ (ระยะที่ ๑) มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม ในการจัดหาไม่เกินจำนวน ๓๘,๕๖๘,๗๕๐ บาท (สามสิบแปดล้านห้าแสนหกหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.คมสัน โสมณวัตร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชิวิน ชินดิลกวัฒนวิช)

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวยุพดี ฝ่อนเที่ยงธรรม)