

เอกสารประกอบรายงานขอซื้อขอจ้าง

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงห้องรับรองสโมสรอาจารย์  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม  
โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

เจ้าของโครงการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม

จัดทำโดย

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม  
เลขที่ ๑๑๑/๓ หมู่ ๒ ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ๗๓๑๗๐

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**งานปรับปรุงห้องรับรองสโมสรอาจารย์**  
**มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม**  
**โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

.....

**๑. เหตุผลและความจำเป็น**

ด้วย มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างงานก่อสร้างงานปรับปรุงห้องรับรองสโมสรอาจารย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมให้เกิดความรู้ใหม่และเป็นแหล่งกลางที่อาจารย์สามารถแลกเปลี่ยนความรู้ในหมู่คณาจารย์ เป็นห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องรับรอง และห้องรับประทานอาหารสำหรับคณาจารย์ ผู้ทรงคุณวุฒิและแขกผู้มาเยือนมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา วิทยาเขตนครปฐม และเพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ จึงได้จัดทำรายละเอียดข้อกำหนดและขอบเขตงานดังนี้

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อเป็นศูนย์กลางการส่งเสริมให้เกิดความรู้ใหม่และเป็นแหล่งกลางที่อาจารย์สามารถแลกเปลี่ยนความรู้ในหมู่คณาจารย์ เป็นห้องพักผ่อน ห้องประชุม ห้องรับรอง และห้องรับประทานอาหารสำหรับคณาจารย์ภายในห้องรับรองสโมสรอาจารย์

**๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่มีอาชีพรับจ้างและไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยฯ
- ๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronics Government Procurement : e – GP)
- ๓.๙ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างดังกล่าว ซึ่งมีผลงานปรับปรุงอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ ( หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน ) โดยต้องเป็นผลงานเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วน

ท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือ โดยจะต้องเป็นผลงานที่มีหนังสือรับรองผลงานย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาและแสดงบุคลากรในการก่อสร้าง (แบบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) โดยมีคุณสมบัติและจำนวนดังนี้

๓.๑๐.๑ วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๓.๑๐.๒ สถาปนิก ระดับสามัญสถาปนิก หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

(หมายเหตุ ผู้เสนอราคาสามารถยื่นอย่างใดอย่างหนึ่งได้)

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องแนบรายละเอียดแคตตาล็อก ตลอดจนเอกสารรับรองคุณภาพสินค้า มาตรฐานสินค้าตลอดจนการรับประกันคุณภาพของวัสดุและของครุภัณฑ์ที่จะใช้ในการดำเนินการประกอบการพิจารณา

#### ๔.แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามแบบรูปรายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณราคาค่าก่อสร้างตามที่แนบมา ดังนี้

๔.๑ แบบรูปรายการ จำนวน ๑ ชุด

๔.๒ รายการประกอบแบบ จำนวน ๑ ชุด

๔.๓ รายการประมาณค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖) จำนวน ๑ ชุด

๔.๔ เอกสารการแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด

๔.๕ งานทาสีอาคาร ผู้รับจ้างต้องดำเนินการลอกสีเก่า ทาสีรองพื้นและทาสีจริงตามกระบวนการที่ผู้ผลิตแนะนำและนำเสนอเจตสีต่อคณะกรรมการก่อนการดำเนินการ

๔.๖ งานไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างไฟฟ้าที่ผ่านการอบรมและมีหนังสือรับรองการทำงาน และใช้วัสดุที่ได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมสำหรับงานไฟฟ้าและมาตรฐานการไฟฟ้า

๔.๗ วงกบช่องแสง ผู้รับจ้างต้องจัดหาอะลูมิเนียมชนิดเฟรมบาง ที่มีความแข็งแรง ผ่านการทดสอบมาตรฐานที่เชื่อถือได้ เป็นยี่ห้อที่มีการรับรองคุณภาพเป็นที่ยอมรับ ตลอดจนมีคุณสมบัติในการกันน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดหาและแจ้งความประสงค์ขออนุมัติการใช้วัสดุตั้งแต่เริ่มโครงการ ซึ่งการนำวัสดุที่ไม่ได้รับการอนุมัติมาติดตั้งในโครงการนั้น ผู้ออกแบบหรือผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้รื้อออกได้ทันที โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์คิดค่าวัสดุ ค่าดำเนินการและค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกิดขึ้นกับทางผู้ว่าจ้างหรือผู้ออกแบบได้

๔.๙ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ที่เกิดขึ้นต่อคนงาน บุคคลภายนอก และสถานที่ก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องชดเชยเงินค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือทำการบูรณะซ่อมแซมหรือทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพโดยเร็ว ซึ่งหากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว เพิกเฉยหรือดำเนินการล่าช้า ทางผู้ว่าจ้างจะดำเนินการเองและเรียกเก็บค่าดำเนินการดังกล่าวจากผู้รับจ้างทั้งหมด หรืออาจบอกเลิกสัญญากับผู้ว่าจ้างเสียก็ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายอื่นๆด้วย

๔.๑๐ เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วก่อนส่งมอบงานผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๙๐ วัน

### ๖. การพิจารณาและการส่งมอบงาน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อทำงานแล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อย แล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง รวมทั้งสิ้น ๒ งวดงาน ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ ร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้าง

- งานรื้อถอน ปิดกั้นพื้นที่ เตรียมการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานปรับระดับพื้น งานปูกระเบื้องพื้น และงานก่อฉาบผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

กำหนดส่งงานภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ ร้อยละ ๗๐ ของวงเงินค่าจ้าง

- งานผนังกระจก งานทาสี แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานไฟฟ้าแสงสว่างและปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเครื่องเรือนลอยตัว และ เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่งมอบและติดตั้งครบถ้วน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐
- งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐๐

กำหนดส่งงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### ๗. เกณฑ์ในการพิจารณาผู้เสนอราคา

มหาวิทยาลัยกำหนดขั้นตอนการพิจารณาข้อเสนอเพื่อตัดสินคัดเลือกผู้ชนะการเสนองาน ดังต่อไปนี้

๗.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาโดยใช้เกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคาและจะพิจารณาจากราคารวม

๗.๒ ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยจะใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนดดังนี้

	หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) เลือกตัวแปร ๒ ตัวแปร	น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรหลัก	การพิจารณาด้านราคา	๔๐
ตัวแปรรอง	การพิจารณาด้านคุณภาพ ข้อเสนอด้านเทคนิค	๖๐
	รวม	๑๐๐

(๑) การพิจารณาเรื่อง (ตัวแปรหลัก) กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๔๐

(๒) ข้อเสนอทางด้านเทคนิคหรือข้อเสนออื่นๆ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ ๖๐

กำหนดคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน

	หัวข้อพิจารณา	น้ำหนัก คะแนน
ตัวแปรรองที่ ๑	รายละเอียดงานปรับปรุงที่นำเสนอ พิจารณาจากแคตตาล็อกที่นำเสนอ ๒๐ คะแนน - มีมาตรฐานรับรองคุณภาพสินค้า (ทั้งในประเทศและต่างประเทศ) ๑๐ คะแนน - การรับประกันสินค้าไม่น้อยกว่า ๑ ปี ๑๐ คะแนน	๔๐
ตัวแปรรองที่ ๒	การวางแผนการดำเนินการ (พิจารณาการวางแผนการทำงาน ตลอดจนการควบคุมคุณภาพ การจัดหาวัสดุ และ การป้องกันอันตรายต่างๆ) - มีแผนการทำงานตลอดโครงการ - มีแผนการสำรวจอาคาร ทั้งก่อนและหลังการดำเนินการ - มีผู้ควบคุมงานของบริษัทระดับสามัญสถาปนิก หรือสามัญวิศวกร ประจำ โครงการตั้งแต่ต้นจนจบโครงการ - มีแผนบุคลากรที่เข้าทำงานในโครงการ - มีแผนป้องกันฝุ่น และ วัสดุตกหล่นจากที่สูง - มีแผนการป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและอาคารสถานที่ - มีแผนการประชุม และ บันทึกการทำงานรายวัน - มีแผนการนำเข้าอุปกรณ์และเครื่องจักร - มีแผนฉุกเฉินการป้องกันอุบัติเหตุ - มีแผนการเบิกจ่ายตามงวดงาน	๑๕
ตัวแปรรองที่ ๓	- ผลงานที่มีลักษณะเดียวกันกับงานที่ประกวดราคา (พิจารณาผลงานในอดีตของ ผู้เสนอราคา) - ผลงานที่ผ่านมาเป็นเชิงประจักษ์ เป็นที่ยอมรับ (หนังสือรับรองผลงานหรือ หนังสือสัญญาจ้าง ) ๒.๕ คะแนน - เป็นผู้ดำเนินกิจการเอง ไม่นำงานไปขายช่วงและมีสถานที่ประกอบการชัดเจน ๒.๕ คะแนน	๕
	รวม	๖๐

ทั้งนี้ ข้อเสนอด้านเทคนิคที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณา ต้องได้รับคะแนนการประเมินด้านคุณภาพ (Performance) ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ (เกณฑ์การให้คะแนน)

๗.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๖ แล้วคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นเว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียด คุณสมบัติเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ใน ประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิด การได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายการอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณา ผ่อนปรนการตัดสินคดีผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๗.๔ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีกรณณ์ดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทาง ระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทางระบบจัดซื้อ จัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่ เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายการอื่น

๗.๕ มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็น สำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาดผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งมหาวิทยาลัยจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอการกระทำการโดย ไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น ใน กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวด ราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้

คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือมหาวิทยาลัย จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอขึ้นชี้แจง และแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถ ดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์เสร็จ สมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์ที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอ รายนั้น ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องกล่าวไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัย

๗.๗ ก่อนลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยอาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏ ว่าการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกับผู้ยื่นข้อเสนอ รายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

## ๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานที่แล้วเสร็จตามสัญญาจ้างภายใน ๒ ปี นับจากวันที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ได้ตรวจมอบงานตามสัญญา ถ้าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างใช้ของหรือวัสดุที่มีคุณภาพไม่ดี หรือการประกอบติดตั้งไม่ถูกต้องตามหลักวิชาช่างหรือใช้ช่างที่ไม่มีความชำนาญเฉพาะด้าน ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซม ปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม หรืออาจต้องเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์นั้นทันที โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ เพิ่มเติมมิได้ ทั้งนี้ไม่ได้หมายถึงการเสื่อมสภาพตามอายุ คุณสมบัติข้อกำหนดการใช้งานของวัสดุอุปกรณ์นั้นๆ หรือความเสียหายที่เกิดจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์ ผิดประเภท

## ๙. ข้อกำหนดทั่วไป

๙.๑ ผู้รับจ้างจะต้องศึกษารายละเอียดและทำความเข้าใจข้อกำหนดตลอดจนปัญหาข้อขัดแย้ง หรือไม่ชัดเจนต่างๆ ให้ถูกต้องเสียก่อน เมื่อผู้รับจ้างเริ่มดำเนินการแล้วเกิดมีปัญหากจากข้อขัดแย้งหรือคลาดเคลื่อนไม่ชัดเจนก็ตามหากมีงานส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ปรากฏในแบบ แต่จำเป็นต้องเพิ่มเติมให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์และถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี ให้ผู้รับจ้างดำเนินการในส่วนนั้น ตามคำแนะนำของผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงานโดยเคร่งครัด เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์โดยไม่คิดเป็นงานเพิ่มและเอาเงินแต่อย่างใด

๙.๒ กรณีผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการดำเนินงานไว้ในพื้นที่ดำเนินการ ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาจะไม่รับผิดชอบในกรณีการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙.๓ ผู้รับจ้างจะต้องกันพื้นที่ ติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน และมีการรักษาความสะอาด รวมทั้งมาตรการป้องกันฝุ่นและการรักษาความปลอดภัย ตามมาตรฐานงานก่อสร้างหรือเป็นไปตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด

๙.๔ กรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะทำงานล่วงเวลาในวันทำการปกติ หรือวันหยุดราชการผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งขอปฏิบัติงานดังกล่าวต่อผู้ว่าจ้าง ล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ในทุกครั้งที่มีความประสงค์ที่จะทำงานล่วงหน้า และจะเข้าดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างแล้วเท่านั้น

๙.๕ ผู้รับจ้างต้องแจ้งการนำเข้าหรือนำออก วัสดุอุปกรณ์หรือเครื่องมือขนาดใหญ่ ซึ่งจำเป็นต้องใช้พาหนะในการบรรทุกขนส่งมากกว่า ๔ ล้อ ให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า ๑ วัน

๙.๖ ด้านรูปแบบรายการอุปกรณ์การก่อสร้าง กรณีรูปแบบบกร่องหรือขัดแย้งกับรายการให้ถือเอาการปฏิบัติงานที่ดีกว่า โดยถือเอาคำตัดสินของผู้ออกแบบเป็นอันสิ้นสุด และผู้รับจ้างจะต้องยอมทำงานนั้นๆ ให้เสร็จเรียบร้อยโดยไม่คิดเอาเงินเพิ่มอีกแต่อย่างใด

๑๐. งบประมาณในการจัดหา

วงเงินงบประมาณโครงการก่อสร้างงานปรับปรุงห้องรับรองสโมสรอาจารย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา  
วิทยาเขตนครปฐม ในการจัดหาไม่เกินจำนวน ๒,๙๙๙,๖๒๐.๐๐ (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยยี่สิบ  
บาทถ้วน)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นายสุทธา เลื่อนเกิดพันธุ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายชัยชาญ เมืองรามัญ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาวยุพดี ช้วนเที่ยงธรรม)