

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

ชื่อโครงการ จ้างปรับปรุงปล่องลิฟต์พร้อมลิฟต์โดยสาร อาคาร ๓๕ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

1. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร7,490,000..... บาท
2. ลักษณะงานโดยสังเขปปรับปรุง.....
3. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่16 ธันวาคม...2567.....เป็นเงิน..... 7,490,000..... บาท
4. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1ปร., 5, 6.....
 - 5.2.....
 - 5.3.....
 - 5.4.....
5. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1 ดร.นภาศรี สุวรรณโชติ
 - 6.2 นายสุธีร์ แซ่ฮุ้น
 - 6.3 อาจารย์พัชรพรพรรณ สุสมาวัตนะกุล

สรุปบัญชีแสดงรายการจ้างก่อสร้าง

<input type="checkbox"/>	โครงการก่อสร้าง งานปล่องลิฟต์และลิฟต์โดยสารอาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์					
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา					
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ เอกชน					
<input type="checkbox"/>	แบบเลขที่		พื้นที่อาคาร	0		ตร.ม.
<input type="checkbox"/>	ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	5	แผ่น	จำนวนชั้น	6
<input type="checkbox"/>	ราคาวัสดุ สำนักคณิศรยุทธกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ					
<input type="checkbox"/>	ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง					
<input type="checkbox"/>	ราคากลาง วันที่.....					
หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง หนังสือกระทรวงการคลังที่ ว499 ลว. 28 สิงหาคม 2566						
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจริญไข - เงินล่วงหน้าจ่าย 0% , - เงินประกันผลงานหัก 0% , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7% , ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%						
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้างปรับปรุง		หมายเหตุ		
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้น (คำนวณราคาทุน)					
	ราคารวมค่า Factor F	1.3020		4,335,189.98		
2	ค่างานส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ					
	ราคารวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			3,155,430.00		
รวมเงิน (1)+(2)				7,490,619.98		
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ				7,490,600.00		
(ตัวอักษร)		เจ็ดล้านสี่แสนเก้าหมื่นหกร้อยบาทถ้วน				

สรุปผลการประมาณราคา งานปล่องลิฟต์และลิฟต์โดยสารอาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์

ปร.๕ แบบ ก

สถานที่ก่อสร้าง กลุ่มงาน อาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	Factor F 1.3020	รวมค่าก่อสร้าง จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
	งานอาคาร				เงื่อนไข Factor F
1	ค่างานต้นทุน	3,329,639.00	1,005,550.98	4,335,189.98	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %
					- ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
	ค่าก่อสร้างเป็นเงิน			4,051,579.42	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%			283,610.56	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			4,335,189.98	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้าง			4,335,189.98	
	ตัวอักษร	(สี่ล้านสามแสนสามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบเก้าบาทเก้าสิบแปดสตางค์)			

ขนาดหรือเนื้อที่

- ตารางเมตร

ds

ds

ds

สรุปผลการประมาณราคา งานปล่องลิฟต์และลิฟต์โดยสารอาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ (ค่าครุภัณฑ์) ปร.๕ แบบ ข

สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ตุลาคม 2567

ลำดับ ที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน/บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมค่าครุภัณฑ์ จำนวนเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ค่าครุภัณฑ์				
	-ลิฟต์โดยสารพร้อมอุปกรณ์ (1000 กิโลกรัม 15 คน)	2,949,000.00	206,430.00	3,155,430.00	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		206,430.00		
สรุป	รวมค่าครุภัณฑ์เป็นเงิน			3,155,430.00	
	ตัวอักษร	(สามล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นห้าพันสี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน)			

M

NSR

๗/๑๖

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง งานปล่องลิฟต์และลิฟต์โดยสารอาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์
สถานที่ก่อสร้าง อาคาร 35 คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

ราคาค่าวัสดุ สำนักคชณีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ

ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน / ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง วันที่.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
A	หมวดงาน โครงสร้าง คสล.							
A1	ส่วนงานรื้อถอน							
	งานรื้อถอนพื้น คสล.เดิม	ตร.ม.	14.00	-	-	800.00	11,200.00	11,200.00
	งานซ่อมแซมผิวพื้น คสล.กลับส่วนรื้อถอน	ตร.ม.	8.00	1,100.00	8,800.00	500.00	4,000.00	12,800.00
	งานรื้อถอนผนังก่ออิฐกัน โถงทางเดิน	ตร.ม.	30.00	-	-	800.00	24,000.00	24,000.00
	งานซ่อมแซมผนังส่วนรื้อถอนออกให้เรียบร้อย	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00	5,500.00	5,500.00	20,500.00
	รวมราคา งานรื้อถอน							68,500.00
A2	ส่วนงานโครงสร้าง คสล.							
	งานเสาเข็ม Spm Micro Piles 250x22.00ม.	ต้น	4.00	32,500.00	130,000.00	3,000.00	12,000.00	142,000.00
	งานขุดดิน	ลบ.ม.	12.00	-	-	300.00	3,600.00	3,600.00
	งานทรายรองพื้น thk.10 cm.	ลบ.ม.	2.00	950.00	1,900.00	150.00	300.00	2,200.00
	งานคอนกรีตหยาบ	ลบ.ม.	1.50	2,800.00	4,200.00	500.00	750.00	4,950.00
	งานตัดหัวเสาเข็ม Micro Piles	ต้น	4.00	-	-	500.00	2,000.00	2,000.00
	งานไม้แบบ	ตร.ม.	76.00	680.00	51,680.00	220.00	16,720.00	68,400.00
	งานเหล็กเส้นกลม SR24 RB 6 mm.	กก.	84.00	55.00	4,620.00	30.00	2,520.00	7,140.00
	งานเหล็กเส้นกลม SR24 RB 9 mm.	กก.	426.00	55.00	23,430.00	30.00	12,780.00	36,210.00
	งานเหล็กเส้นกลม SD40 DB 12 mm.	กก.	264.00	45.00	11,880.00	30.00	7,920.00	19,800.00
	งานเหล็กเส้นกลม SD40 DB 16 mm.	กก.	356.00	45.00	16,020.00	30.00	10,680.00	26,700.00
	งานแผ่นพื้นสำเร็จรูป คสล. ขนาด 0.35x3.30x0.05 ม.	ตร.ม.	26.00	480.00	12,480.00	85.00	2,210.00	14,690.00

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
	งานตะแกรงเหล็ก Wiremesh 200 x200x4mm.	ตร.ม.	26.00	85.00	2,210.00	55.00	1,430.00	3,640.00
	งานลวดและตะปู	กก.	43.00	75.00	3,225.00	35.00	1,505.00	4,730.00
	งานแผ่นพื้นท้องเรียบ 0.35x2.70x0.05	ตร.ม.	66.00	550.00	36,300.00	65.00	4,290.00	40,590.00
	งานคอนกรีตโครงสร้าง 240 ksc/cyl.	ลบ.ม.	13.00	3,200.00	41,600.00	600.00	7,800.00	49,400.00
	งานระบบกันซึมภายใน Cement Base	ตร.ม.	16.00	800.00	12,800.00	180.00	2,880.00	15,680.00
	งานน้ำยาซึม	ลิตร	8.00	110.00	880.00	25.00	200.00	1,080.00
	รวมราคา งาน โครงสร้าง คสล.							442,810.00
B	หมวดงาน โครงสร้าง เหล็ก รูปพรรณ							
	ฐานเสา และเสาเหล็ก : St.P1.250x250x15 mm.(ตีนเสา)	ชุด	4.00	550.00	2,200.00	60.00	240.00	2,440.00
	: Anchor Bolt M16	ชุด	36.00	60.00	2,160.00	30.00	1,080.00	3,240.00
	: WF-H 200x200x8x12x49.90 kg	กก.	4,338.00	53.00	229,914.00	30.00	130,140.00	360,054.00
	: St.P1.600x200x12 mm. (เชื่อมต่อเสา)	ชุด	24.00	720.00	17,280.00	80.00	1,920.00	19,200.00
	: St.P1.200x200x12 mm. (ปิดหัวเสาน)	ชุด	4.00	245.00	980.00	60.00	240.00	1,220.00
	- คานยึดเสาเหล็ก : WF-H 400x200x8x13x66.0 kg.	กก.	3,334.00	57.00	190,038.00	25.00	83,350.00	273,388.00
	: WF-H 294x200x8x12x56.80 kg	กก.	1,998.00	57.00	113,886.00	25.00	49,950.00	163,836.00
	: WF-H 300x150x6.5x9x36.70 kg	กก.	644.00	57.00	36,708.00	25.00	16,100.00	52,808.00
	: WF-H 250x125x6x9x29.60 kg	กก.	320.00	57.00	18,240.00	25.00	8,000.00	26,240.00
	: WF-H 200x200x8x12x49.90 kg	กก.	1,446.00	57.00	82,422.00	25.00	36,150.00	118,572.00
	: CH 200x80x7.5x11x24.60 kg	กก.	148.00	57.00	8,436.00	25.00	3,700.00	12,136.00
	: St.P1 500x500x15 mm.	ชุด	20.00	1,800.00	36,000.00	180.00	3,600.00	39,600.00
	: St.P2 200x500x12 mm.	ชุด	24.00	1,750.00	42,000.00	180.00	4,320.00	46,320.00
	งานวัสดุอุปกรณ์สิ้นเปลือง	งาน	1.00	65,000.00	65,000.00	25,000.00	25,000.00	90,000.00
	งานกันสั่นนิม TOA	ตร.ม.	362.00	85.00	30,770.00	30.00	10,860.00	41,630.00
	งานกันสั่นน้ำมัน TOA	ตร.ม.	362.00	85.00	30,770.00	45.00	16,290.00	47,060.00
	งานเบ็ดเตล็ดอื่นๆ	งาน	1.00	25,000.00	25,000.00	8,000.00	8,000.00	33,000.00
	รวมเงินหมวดงาน โครงสร้าง เหล็ก รูปพรรณ ทั้งสิ้น							1,330,744.00

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
C	หมวดงานสถาปัตยกรรม							
C1	ส่วนงานผนังตกแต่ง							
	1 : งานผนังโครงเหล็กแผ่น Alu.Composit	ตร.ม.	198.00	2,900.00	574,200.00	180.00	35,640.00	609,840.00
	: งานทับหลัง (หลังเหล็กคาน) 200x100 mm.	ม.	82.00	250.00	20,500.00	80.00	6,560.00	27,060.00
	: งานเสาเอ็น 200x200 mm.	ม.	35.00	250.00	8,750.00	80.00	2,800.00	11,550.00
	: งานฉาบปูนผนังภายนอก	ม.	198.00	220.00	43,560.00	180.00	35,640.00	79,200.00
	2 : งานผนังก่ออิฐมวลเบา 3" (โถงหน้าลิฟต์+ภายในลิฟต์)	ตร.ม.	198.00	345.00	68,310.00	80.00	15,840.00	84,150.00
	: งานทับหลัง 100x100 mm.	ตร.ม.	32.00	190.00	6,080.00	80.00	2,560.00	8,640.00
	: งานเสาเอ็น 100x100 mm.	ม.	15.00	190.00	2,850.00	80.00	1,200.00	4,050.00
	: งานผนังฉาบปูนภายใน	ตร.ม.	198.00	225.00	44,550.00	160.00	31,680.00	76,230.00
	: งานฉาบปูนผิวบาง Skim Coat	ตร.ม.	360.00	45.00	16,200.00	25.00	9,000.00	25,200.00
	3 : งานผนังกระจกเขียวใส Thk. 8 mm.	ตร.ม.	15.00	2,800.00	42,000.00	300.00	4,500.00	46,500.00
	: งานฉาบปูนปิดหยาบกันน้ำซึม	ตร.ม.	204.00	280.00	57,120.00	160.00	32,640.00	89,760.00
	รวมราคา งานผนังตกแต่ง							1,062,180.00

๙๘

๙๘

๙๘

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
C2	ส่วนงานฉนวนกันความร้อน							
	F1 : พื้น คสล. ทำ Coment base	ตร.ม.	-	-	-	-	-	-
	F2 : พื้น คสล. ปูกระเบื้องฉนวนด้านขนาด 40 x 40 cm.	ตร.ม.	5.00	500.00	2,500.00	220.00	1,100.00	3,600.00
	F3 : พื้น คสล. ปูกระเบื้องฉนวนด้านขนาด 40 x 4 cm.	ตร.ม.	21.00	680.00	14,280.00	220.00	4,620.00	18,900.00
	F4 : พื้น คสล. ขัดเรียบทำระบบกันซึม Roof Seal Ceramic	ตร.ม.	14.00	295.00	4,130.00	300.00	4,200.00	8,330.00
	- งานปูนทรายปรับระดับ	ตร.ม.	50.00	160.00	8,000.00	80.00	4,000.00	12,000.00
	- งานคั่นหิน คสล. ขนาด 200 x 200 mm.	ม.	2.00	220.00	440.00	100.00	200.00	640.00
	- งานคั่นหิน คสล. ขนาด 100 x 100 mm.	ม.	12.00	180.00	2,160.00	60.00	720.00	2,880.00
	- งานท่อน้ำทิ้ง PVC ขนาด 1 นิ้ว (บนหลังคาพื้นที่โถงทางเดิน)	จุด	5.00	25.00	125.00	10.00	50.00	175.00
	รวมราคา งานฉนวนกันความร้อน							46,525.00
C3	ส่วนงานฝ้าเพดาน							
	- งานฉาบปูนท้องพื้น	ตร.ม.	5.00	220.00	1,100.00	180.00	900.00	2,000.00
	- งานฉาบแต่งร่องท้องพื้นสำเร็จรูป	ตร.ม.	24.00	100.00	2,400.00	50.00	1,200.00	3,600.00
	รวมราคา งานฝ้าเพดาน							5,600.00
C4	ส่วนงานประตู-หน้าต่าง							
	- ฝาครอบช่องเปิดชั้นหลังคาชั้น	ชุด	1.00	6,500.00	6,500.00	1,500.00	1,500.00	8,000.00
	- D2 : ประตูบานเปิดไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80x1.50 ม. (เข้าห้องเครื่อง)	ชุด	1.00	8,800.00	8,800.00	1,500.00	1,500.00	10,300.00
	- W1 : หน้าต่างบานเลื่อนสลับ Alu. ออบขาว ขนาด 1.20 x 1.20ม.	ชุด	5.00	6,300.00	31,500.00	800.00	4,000.00	35,500.00
	รวมราคา งานประตู-หน้าต่าง							53,800.00
C5	ส่วนงานทาสีอาคาร							-
	- งานทาสีรองพื้นปูนใหม่ TOA 4 Season (เฉพาะภายนอก)	ตร.ม.	246.00	60.00	14,760.00	45.00	11,070.00	25,830.00
	- งานทาสีทับหน้า 2 ครั้ง TOA 4 Season (เฉพาะภายนอก)	ตร.ม.	246.00	80.00	19,680.00	55.00	13,530.00	33,210.00
	รวมราคา งานทาสีอาคาร							59,040.00

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุของ		ค่าแรงงาน		ค่าวัสดุและค่าแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
C6	งานไฟฟ้า							
	- 32 กล้องโทรทัศน์วงจรปิดชนิด	ตัว	7	16,800.00	117,600.00	1,200.00	8,400.00	126,000.00
	- งานติดตั้งอุปกรณ์กระจายสัญญาณ ขนาด 8 ช่อง	เครื่อง	1	10,500.00	10,500.00	1,200.00	1,200.00	11,700.00
	- งานติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการบันทึกสัญญาณภาพจากกล้อง	เครื่อง	1	31,350.00	31,350.00	1,200.00	1,200.00	32,550.00
	- งานติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าขนาด 1500 VA	เครื่อง	1	14,600.00	14,600.00	500.00	500.00	15,100.00
	- งานติดตั้งจอแสดงภาพ	เครื่อง	1	15,990.00	15,990.00	500.00	500.00	16,490.00
	- โคมไฟ FL หลอด 2x 36 W. กันแมลง	ชุด	1	2,500.00	2,500.00	150.00	150.00	2,650.00
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	จุด	1	100.00	100.00	100.00	100.00	200.00
	- เติร์ปไฟฟ้าคู่ 2P+E	จุด	1	200.00	200.00	100.00	100.00	300.00
	- พัดลมดูดอากาศติดผนัง Dia 12" (30 ซม.)	จุด	1	2,500.00	2,500.00	500.00	500.00	3,000.00
	- เบรกเกอร์ควบคุม ขนาด 25 amp	จุด	1	1,000.00	1,000.00	200.00	200.00	1,200.00
	- เดินสายร้อยท่อ	ชุด	3	3,500.00	10,500.00	250.00	750.00	11,250.00
	- งานเดินสายเมนไฟฟ้า	จุด	1	35,000.00	35,000.00	5,000.00	5,000.00	40,000.00
	รวมราคา งานไฟฟ้า							260,440.00
	รวมเงิน ทั้งสิ้น							3,329,639.00

d *ทศพร* *อ.หม*

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F เฉลี่ย	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกรมบัญชีกลางที่ ด่วนที่สุด ที่ กค 0433.2/ว499 ลว. 28 สิงหาคม 2566	
เงินประกันผลงานหัก	0%		
ดอกเบี้ยเงินกู้	7%		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
		Factor F = $D - ((D-E)*(A-B)/(C-B))$	
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	2,000,000.00 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	3,329,639.00 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
500,000	1.3091	C	5,000,000.00 C : ค่างานต้นทุนสูง
1,000,000	1.3067		
2,000,000	1.3051	D	1.3051 D : Factor F ต้นต่ำ
5,000,000	1.3020	E	1.3020 E : Factor F ต้นสูง
10,000,000	1.2960	Factor F =	1.3037 1.3020 นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ
15,000,000	1.2611	A * Factor F	4,335,189.98 4,335,189.98
20,000,000	1.2535	(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A เท่านั้น)	
25,000,000	1.2265	หมายเหตุ กรณีค่าต้นทุน \leq 500,000 บาท ให้ใช้ ค่า f เป็น 1.3056	
30,000,000	1.2181		
40,000,000	1.2177		
50,000,000	1.2176		
60,000,000	1.2078		
70,000,000	1.2067		
80,000,000	1.2067		
90,000,000	1.2066		
100,000,000	1.2066		
150,000,000	1.2039		
200,000,000	1.2039		
250,000,000	1.2031		
300,000,000	1.1969		
350,000,000	1.1884		
400,000,000	1.1877		
500,000,000	1.1871		
500,000,001	1.1805		



