

(ร่าง) ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์ คณะวิทยาการจัดการ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

1. ความเป็นมา

คณะวิทยาการจัดการมีภารกิจในการจัดการเรียนการสอน บริหารงานด้านวิชาการ การบริการ วิชาการ การจัดประชุม สัมมนา การต้อนรับคณะผู้บริหารจากหน่วยงานภายนอก รวมถึงการต้อนรับแขกผู้มีเกียรติที่มาศึกษาดูงานและเยี่ยมเยียนหน่วยงานอยู่เป็นประจำ โดยห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์เป็นพื้นที่หลักที่ใช้สำหรับการต้อนรับบุคลากรระดับผู้บริหารและผู้มาติดต่อราชการ เพื่อแสดงถึงความเป็นระเบียบ ความพร้อม และภาพลักษณ์ที่เหมาะสมของคณะฯ จึงมีความสำคัญต่อการเสริมสร้างภาพลักษณ์องค์กรให้มีความน่าเชื่อถือและเป็นมืออาชีพ

ปัจจุบันคณะวิทยาการจัดการมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์ขึ้นใหม่ บริเวณพื้นที่ริมน้ำติดกับอาคาร 57 เพื่อใช้ทดแทนศาลาพักผ่อนเดิมซึ่งมีสภาพทรุดโทรม ไม่เหมาะสมต่อการใช้งานและไม่สอดคล้องกับการให้บริการของหน่วยงานในปัจจุบัน พื้นที่ดังกล่าวมีศักยภาพเหมาะสมต่อการพัฒนาเป็นสถานที่รับรองแขกผู้มาเยือนและใช้ประโยชน์ในกิจกรรมของคณะฯ ทั้งยังช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับภูมิทัศน์โดยรอบอาคารและพื้นที่ริมน้ำของคณะฯ

เพื่อให้ห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์สามารถรองรับภารกิจของคณะฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และตอบสนองต่อความต้องการใช้งานในโอกาสต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงห้องดังกล่าวให้มีความสวยงาม ทันสมัย และสะดวกต่อการใช้งาน ทั้งนี้ การปรับปรุงจะครอบคลุมถึงการตกแต่งภายใน การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ การติดตั้งระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง รวมทั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกอื่น ๆ เพื่อให้สามารถใช้เป็นพื้นที่สำหรับต้อนรับผู้บริหาร แขกผู้มาเยือน และการประชุมภายในได้อย่างสมบูรณ์

การดำเนินโครงการปรับปรุงห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์ในครั้งนี้ จึงมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับมาตรฐานด้านสถานที่ให้เหมาะสมต่อการใช้งานและการให้บริการ ตลอดจนส่งเสริมภาพลักษณ์ที่ดีของคณะวิทยาการจัดการให้มีความเป็นมืออาชีพ สะท้อนถึงความเอาใจใส่ในด้านความพร้อมของสถานที่และการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ อันจะนำไปสู่การสร้างความประทับใจแก่ผู้มาติดต่อราชการ ผู้บริหาร และแขกผู้มาเยือน ตลอดจนสนับสนุนการดำเนินงานของคณะฯ ให้บรรลุตามพันธกิจและเป้าหมายเชิงยุทธศาสตร์ของมหาวิทยาลัย

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อก่อสร้างห้องรับรองสุภาพสตรีนิเวศน์ บริเวณริมน้ำติดกับอาคาร 57 ให้เป็นสถานที่สำหรับต้อนรับผู้บริหาร แขกผู้มาเยือน และผู้มาติดต่อราชการของคณะฯ อย่างเหมาะสมและเป็นทางการ

2.2 เพื่อทดแทนศาลาพักผ่อนเดิมซึ่งมีสภาพทรุดโทรม ไม่เหมาะสมต่อการใช้งาน และปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

2.3 เพื่อให้มีสถานที่อำนวยความสะดวกในการจัดประชุม พบปะ หรือหารือในระดับผู้บริหาร รวมทั้งใช้เป็นพื้นที่สำหรับกิจกรรมภายในของคณะฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.4 เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของคณะวิทยาการจัดการ ให้มีความพร้อม ทันสมัย และสะท้อนถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย สัมกับการเป็นหน่วยงานทางวิชาการที่มีมาตรฐานระดับมหาวิทยาลัย

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.6 ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างทำงานที่ประมูลจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์นี้
- 3.8 ผู้เสนอราคาต้องไม่ใช่ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าราคาเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา ณ วันประกาศราคาจ้าง และไม่ใช่ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่ใช่ผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาครั้งนี้
- 3.9 ผู้เสนอราคาต้องไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้เสนอต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานในงานประเภทตกแต่งภายในหรืองานจ้างปรับปรุงสำนักงานหรืองานก่อสร้างอาคารหรืองานจ้างปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งนี้ และเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันที่มีอายุไม่เกิน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่งานนั้นแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นซองประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยมีวงเงินไม่น้อยกว่า 1,500,000 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่ดีเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป และปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้นทุกประการ และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทาเชื่อถือได้ โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นหนังสือรับรองผลงาน และ BOQ
- 3.11 ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e – GP)
- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอราคาต้องยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติบุคลากรที่มีประสบการณ์ทำงานที่เกี่ยวข้อง โดยแนบประวัติการทำงานพร้อมผลงานและรับรองเอกสารตามสาขาวิชาชีพรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 3.12.1 ผู้เสนอราคาจะต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและมีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี (แนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ) โดยมีคุณสมบัติและจำนวน ดังนี้
 - 1) วิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกร หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน
 - 2) สถาปนิก ระดับภาคีสถาปนิก หรือระดับสูงกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน

CS

AN

Signature

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดหาและแสดงบุคลากรในการก่อสร้าง ตามข้อ 1) ถึง 2) โดยแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพ ตามระดับที่กำหนด ณ วันที่ยื่นประกวดราคา

3.13 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเอกสารแคตตาล็อกหรือคุณสมบัติทางเทคนิคของวัสดุอุปกรณ์หลักที่นำเสนอตามที่กำหนดในเอกสารแบบรูปและรายการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปรายการ และรายละเอียดประกอบแบบ ตามแบบรูปรายการดังนี้

- | | |
|--|-------------|
| - แบบรูปรายการ | จำนวน 1 ชุด |
| - รายการประกอบแบบ | จำนวน 1 ชุด |
| - รายการประมาณค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.4, ปร.5, ปร.6) | จำนวน 1 ชุด |
| - เอกสารการแบ่งงวดงาน และกำหนดเวลาการก่อสร้าง | จำนวน 1 ชุด |

4.2 ขอบเขตงานประเภทของงานที่ดำเนินงาน

4.2.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม

- 4.2.1.1 งานรื้อถอน
- 4.2.1.2 งานขุดดิน และงานเสาเข็ม

4.2.2 งานสถาปัตยกรรมประกอบด้วย

- 4.2.2.1 งานพื้น
- 4.2.2.2 งานผนัง
- 4.2.2.3 งานฝ้าเพดาน
- 4.2.2.4 งานทาสี
- 4.2.2.5 งานประตู-หน้าต่าง
- 4.2.2.6 งานเฟอร์นิเจอร์ติดตาย
- 4.2.2.7 งานป้ายกราฟิก
- 4.2.2.8 งานโครงสร้างหลังคา
- 4.2.2.9 งานสุขภัณฑ์
- 4.2.2.10 งานระบบสุขาภิบาล
- 4.2.2.11 งานแผงเมนไฟและแผงสวิตช์ย่อย
- 4.2.2.12 งานระบบปรับอากาศ

4.3 ข้อกำหนดคุณสมบัติด้านการวางแผนงานและการเข้าใจลักษณะงานของผู้ต้องยื่นข้อเสนอประกอบการพิจารณา

4.3.1 จัดทำแผนการทำงาน (Work Schedule) และขั้นตอนการทำงานโดยมีระยะเวลาทำงานตามที่ทางมหาวิทยาลัยฯกำหนดกรอบเวลาที่ 240 วัน

4.3.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่ง ทางมหาวิทยาลัยฯจะถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการจัดจ้างในครั้งนี้และจะไม่รับพิจารณาแม้ว่าจะเสนอราคาที่ต่ำสุดก็ตาม เพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาผล ได้มีข้อมูลการพิจารณา ด้านความพร้อมบุคลากร ด้านความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง

ด้านคุณภาพของสินค้า ด้านการวางแผนงาน ควบคุมกับราคา และเพื่อความเป็นธรรมแก่ผู้เสนอที่ได้จัดทำ เอกสารอย่างครบถ้วนสมบูรณ์เพื่อประกอบการพิจารณา

4.4 คุณลักษณะเฉพาะครุภัณฑ์

1) โต๊ะกลาง ขนาดไม่น้อยกว่า 120 x 60 x 45 ซม. จำนวน 1 ตัว

วัสดุ : ไม้สัก

ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : W120xD60xH45 cm.

สี : ฝายไม้ธรรมชาติ สีเข้ม

2) โต๊ะข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า Ø55 x 50 ซม. จำนวน 2 ตัว

วัสดุ : ไม้สัก

ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : 55 x 55 x 50 ซม.

สี : น้ำตาลเข้ม

3) โต๊ะข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า Ø45 x 80 ซม. จำนวน 4 ตัว

วัสดุ : ขาเสาไม้เนื้อแข็งกลึง ไม้เนื้อแข็ง ขัดเรียบทึบไม้เนื้อแข็งกลมความหนาประมาณ

3 cm. ลบขอบกลมมน

ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : D45 x H80 ซม.

สี : ไม้ธรรมชาติ เคลือบด้าน

4) โต๊ะทานอาหาร ขนาดไม่น้อยกว่า 280 x120 x75 ซม. จำนวน 1 ตัว

วัสดุ : ขาเสาด้านเลส Top หินอ่อนเทียม

ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : L280 x W120 x H75 ซม.

สี : ขาสีทอง Top หินสีขาว

5) โต๊ะกลม ขนาดไม่น้อยกว่า Ø60 x 75 ซม. จำนวน 2 ตัว

วัสดุ : ขาเสาไม้เนื้อแข็งกลึง ไม้เนื้อแข็ง ขัดเรียบ ทึบหินเทียมคริสตัลไวท์สีขาวล้วน เจียร

ขอบกลมมน

ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : D60 x H75 ซม.

สี : ไม้ธรรมชาติ เคลือบด้าน

6) ตู้คอนโซล ขนาดไม่น้อยกว่า 100 x 40 x 85 ซม. จำนวน 2 ตัว

- โครงตู้ไม้จริง 1"x2" กรูภายในด้วยไม้อัด 4 มม. ผิวลามิเนต ฝายไม้สัก

- ขาเหล็กกลม 20 มม. ทำสีพ่นดำด้าน

- TOP หินควอตซ์สีขาว หนา 15 มม. เจียรขอบโค้ง

- มือจับโลหะ สีทองด้าน

- 7) โขฟาหนัง 1 ที่นั่ง จำนวน 4 ตัว
วัสดุ : โครรงไม้เนื้อแข็ง บุปองน้ำ หุ้มหนังเทียม PU เกรด A corrected grain ขาไม้กลึงสีด้า
ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : 106 x 99 x 98 ซม.
สี : สีเบจ
- 8) โขฟาหนัง 2 ที่นั่ง จำนวน 1 ตัว
วัสดุ : โครรงไม้เนื้อแข็ง บุปองน้ำ หุ้มหนังเทียม PU เกรด A
ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : 167 x 99 x 98 ซม.
สี : สีเบจ
- 9) เก้าอี้รับประทานอาหาร จำนวน 10 ตัว
วัสดุ : ขาเหล็ก เบาะ PU
ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : 50 x 50 x 80 ซม.
สี : ครีม
- 10) เก้าอี้รับประทานอาหาร จำนวน 4 ตัว
วัสดุ : ขาเหล็ก เบาะ PU
ขนาดสินค้าไม่น้อยกว่า : 58 x 58 x 88 ซม.
สี : ครีม
- 11) ตู้แช่เครื่องดื่ม จำนวน 1 ตู้
ขนาดไม่น้อยกว่า : 34.5 x 49.5 x 45 ซม.
ความจุไม่น้อยกว่า 32 ลิตร (1.13Q) ปริมาณบรรจุ 12 ขวด ทำอุณหภูมิ : 12°C – 18°C
วัสดุชั้นวาง : ไม้พีซี
- 12) ตู้เย็นมินิบาร์ จำนวน 1 ตู้
ขนาดไม่น้อยกว่า : 47.5 x 50.0 x 74.5 ซม.
ความจุ 3.1 คิว
ชั้นวางแบบพลาสติก มีระบบไฟส่องสว่าง
- 13) ม่านจีบผ้า ชั้น 1 ขนาดไม่น้อยกว่า 1.90x3.00 จำนวน 1 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%

- 14) ม่านจีบผ้า ชั้น 1 ขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x3.00 จำนวน 4 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%
- 15) ม่านจีบผ้า ชั้น 1 ขนาดไม่น้อยกว่า 1.75x3.00 จำนวน 3 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%
- 16) ม่านจีบผ้า ชั้น 2 ขนาดไม่น้อยกว่า 1.90x3.00 จำนวน 1 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%
- 17) ม่านจีบผ้า ชั้น 2 ขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x3.00 จำนวน 1 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%
- 18) ม่านจีบผ้า ชั้น 2 ขนาดไม่น้อยกว่า 1.75x3.00 จำนวน 3 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%
- 19) ม่านจีบผ้า ชั้น 2 ขนาดไม่น้อยกว่า 1.55x3.00 จำนวน 3 ชุด
-ม่านจีบ 2 ชั้น
-ผ้าโปร่งแสง
-ผ้าทึบแสง 100% สีครีมเข้ม
-ผ้าม่าน polyester 100%



- 20) เครื่องปรับอากาศ cassette type 1 ทิศทาง ไม่ต่ำกว่า 24,000 BTU จำนวน 4 เครื่อง
- แบบประหยัดพลังงานเบอร์ 5
 - ขนาดเครื่องไม่น้อยกว่า (สูงxกว้างxลึก) 200x1,240x470 mm.
 - ขนาดหน้ากากไม่น้อยกว่า (สูงxกว้างxลึก) 80x1,350x550 mm.

5. ระยะเวลาการดำเนินการ

กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา จะพิจารณาตัดสินโดยเกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ

ภายในวงเงินงบประมาณ 3,890,000 บาท (สามล้านแปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ 2569 ของคณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา หมวดรายจ่าย – ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

8. งานและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อทำงานเสร็จแล้ว พร้อมทั้งส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ผู้รับจ้าง รวมทั้งสิ้น 6 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 15 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 45 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|---|------------|
| - งานเตรียมการก่อสร้าง งานกันพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานเสาเข็ม งานฐานราก คานคอดิน งานโครงสร้างเสาชั้น 1 | ร้อยละ 100 |
| - งานคานพื้นชั้น 2 งานเสาชั้น 2 และโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานถักบ่าบดและงานระบบท่อใต้ดินแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 15 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 90 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|--|------------|
| - งานพื้นโครงสร้าง ชั้น 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานมุงหลังคาแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานก่อผนังและฉาบแล้วเสร็จทั้งหมด | ร้อยละ 100 |
| - งานท่อเดินไฟฟ้า และ ท่องานระบบปรับอากาศแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 15 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 120 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - งานเดินท่องานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานติดตั้งหน้าต่างแล้วเสร็จทั้งหมด | ร้อยละ 100 |
| - งานฝ้าเพดานชายคาแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานปุกระเบียงห้องน้ำแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 15 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 180 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|--|------------|
| - งานฝ้าเพดานภายในติดตั้งแล้วเสร็จ รอกการทาสีและติดอุปกรณ์ไฟ | ร้อยละ 100 |
| - งานปูนปั้นภายนอก งานตกแต่งอาคาร งานค้ำยันติดตั้งแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |
| - งานฝ้าเพดานภายในดำเนินการ | ร้อยละ 50 |
| - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ กระเบียงห้องน้ำอุปกรณ์แล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |

งวดที่ 5 จำนวนเงินร้อยละ 20 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 210 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|---|------------|
| - งานปูพื้นภายในแล้วเสร็จทั้งหมด | ร้อยละ 100 |
| - งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จทั้งหมด | ร้อยละ 100 |
| - งานดวงโคมและอุปกรณ์ไฟฟ้าติดตั้งแล้วเสร็จทั้งหมด | ร้อยละ 100 |
| - งานทาสีผนังภายใน งานทาสีฝ้าเพดาน | ร้อยละ 100 |
| - งานเฟอร์นิเจอร์บิวอินติดตั้งแล้วเสร็จ | ร้อยละ 100 |

งวดที่ 6 จำนวนเงินร้อยละ 20 ของราคาที่ประกวดราคาได้ เมื่อดำเนินการไปแล้ว 240 วัน โดยผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานดังนี้

- | | |
|--|--|
| - ดำเนินการก่อสร้างตกแต่งตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จทั้งหมด | |
| - งานติดตั้งระบบปรับอากาศแล้วเสร็จทั้งหมด | |
| - ดำเนินการทดสอบงานระบบต่างๆ อาทิระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นต้น | |
| - จัดส่งแบบ ASBUILT DRAWING ในรูปแบบ DRAWING FILE และ FILE โดยบันทึกลง HANDY DRIVE 2 ชุด | |

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์บาท) ของมูลค่าจ้างตามสัญญาไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท



10. กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง


การรับประกันผลงาน เป็นระยะเวลาอย่างน้อย 2 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ทำการตรวจรับงานงวดสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏในภายหลังว่าสื่อไม่เป็นไปตามกำหนดเงื่อนไข อันเกิดจากการจัดทำผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้เป็นไปตามที่กำหนดโดยไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆ

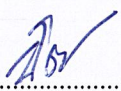
11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม


คณะวิทยาการจัดการ

มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา เลขที่ 1 ถนนอุทองนอก เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2160-1490

ลงชื่อ..........ประธานคณะกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ชุตินา คล้ายสังข์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ดร.พิติมนัส บรรลือ)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(ดร.อิทธิภูมิ พรหมมา)